

ПРОТОКОЛ № 1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ПРАВЛЕНИЯ
АССОЦИАЦИЯ "РЕГИОНАЛЬНАЯ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ПО
УПРАВЛЕНИЮ НЕДВИЖИМОСТИ "ЖКХ УДМУРТИИ"

г. Ижевск

«12» ноября 2025

Время начала: 09 час. 00 мин.

Время окончания: 10 час. 15 мин.

Место проведения: г. Ижевск, ул. Буммашевская, д. 38

Председатель собрания: Зянкина Нина Владимировна - исполнительный директор ООО Сервисная компания «Азбука Ижевск» (ИНН 1841097240), председатель Правления Ассоциации «Региональная саморегулируемая организация по управлению недвижимостью «ЖКХ Удмуртии»

Секретарь собрания: Пономарева Ирина Викторовна, директор Ассоциации «Региональная саморегулируемая организация по управлению недвижимостью «ЖКХ Удмуртии»

Присутствовали члены Правления Ассоциации:

1. Плигина Ирина Владиславовна – директор ООО УК «ЖРП № 8» (ИНН 1840003344) – имеет один голос;
2. Зянкина Нина Владимировна – исполнительный директор ООО Сервисная компания «Азбука Ижевск» (ИНН 1841097240) – имеет один голос;
3. Сурнин Александр Сергеевич – учредитель ООО «УК-Ижкомцентр» (ИНН 1841022974) – имеет один голос;
4. Почепцов Михаил Юрьевич – директор ООО «Аргон-19» (ИНН 1832096465) – имеет один голос;
5. Ожгибесов Артем Андреевич – директор ООО «УК Уралопторг-ЖРП» (ИНН 1840042569) – имеет один голос.

Присутствовали иные лица:

1. Пономарева Ирина Викторовна, директор Ассоциации «Региональная саморегулируемая организация по управлению недвижимостью «ЖКХ Удмуртии»;
2. Евсеев Александр Николаевич, депутат городской Думы 8 созыва.

Общее количество членов Правления Ассоциации: 9 (девять).

На заседании присутствует: 5 (пять) членов Правления.

КВОРУМ для принятия решений ИМЕЕТСЯ.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

По вопросу 1 повестки дня: Избрать секретарем заседания членов Правления Ассоциации «Региональная саморегулируемая организация по управлению недвижимостью «ЖКХ Удмуртии» - Пономареву Ирину Викторовну, директора Ассоциации «Региональная саморегулируемая организация по управлению недвижимостью «ЖКХ Удмуртии» сроком на 1 год.

По вопросу 2 повестки дня: Избрать Председателем заседания членов Правления Ассоциации «Региональная саморегулируемая организация по управлению недвижимостью «ЖКХ Удмуртии» - Зянкину Нину Владимировну – исполнительного директора ООО Сервисная компания «Азбука Ижевск» (ИНН 1841097240) сроком на 1 год.

По вопросу 3 повестки дня: Утвердить регламент работы Ассоциации «Региональная саморегулируемая организация по управлению недвижимостью «ЖКХ Удмуртии»

По вопросу 4 повестки дня: «Утвердить план работ Ассоциации «Региональная саморегулируемая организация по управлению недвижимостью «ЖКХ Удмуртии» на период до конца 2025 года и первый квартал 2026 года»

По вопросу 5 повестки дня: Избрать контрольный комитет Ассоциации «Региональная саморегулируемая организация по управлению недвижимостью «ЖКХ Удмуртии» числа кандидатов.

№ п/п	Ф.И.О кандидата, место работы
1	Котов Алексей Владимирович, директора Общества с ограниченной ответственностью «ИВЦ-Ижевск» (ИНН 1841008627)
2	Гришина Светлана Александровна, директора Общества с ограниченной ответственностью Расчетно-информационный центр «ЖРП 8» (ИНН 1840001629)
3	Бородин Илья Петрович – директор Общества с ограниченной ответственностью «УК «ПИК» (ИНН 1840076536)
4	Медведев Евгений Витальевич – директор Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Многоквартирные дома» (ИНН 1841068009)
5	Терентьев Сергей Валентинович- Директор Общества с ограниченной ответственностью «Ижевская управляющая компания» (ИНН 1832096497)
6	Караваев Олег Леонидович - Директор Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Кедр» (ИНН 1832062515)
7	Синкина Юлия Владимировна- Директор Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Жилищно-ремонтное предприятие-мастер» (ИНН 1832040350)

По вопросу 6 повестки дня: Определить дату заседания членов Правления Ассоциации «Региональная саморегулируемая организация по управлению недвижимостью «ЖКХ Удмуртии» совместно с независимыми лицами Правления Ассоциации «Региональная саморегулируемая организация по управлению недвижимостью «ЖКХ Удмуртии» на вторую половину ноября 2025 года.

По вопросу 7 повестки дня: Утвердить Положение о Правлении Ассоциации «Региональная саморегулируемая организация по управлению недвижимостью «ЖКХ Удмуртии».

По вопросу 8 повестки дня: Определить состав Наблюдательного совета из числа кандидатов, с целью вынесения на голосовании в общем собрании членов Ассоциации «Региональная саморегулируемая организация по управлению недвижимостью «ЖКХ Удмуртии».

№ п/п	Ф.И.О кандидата, место работы
1	Широбоков Станислав Анатольевич - Директор Общества с ограниченной ответственностью «УК «Дружный Дом» (ИНН 1831198640)
2	Табакова Надежда Александровна – Директор Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Ареола» (ИНН 1834047449)
3	Тугушева Алла Владиславовна – директор Общества с ограниченной ответственностью «ЭкспертСтройТехНадзор» (ИНН 1840034624)
4	Булычев Артем Сергеевич – директор Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Дубрава» (ИНН 1832146846)
5	Пантюхин Алексей Сергеевич - Директор Общества с ограниченной ответственностью «Можгинская управляющая компания» (ИНН 1839008242)
6	Пластинина Марина Владимировна – представитель по доверенности Общества с ограниченной ответственностью «УК в ЖКХ «Авангард» (ИНН 1832065562)
7	Морозов Сергей Владимирович- Директор Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Ремонтная жилищная компания» (ИНН 1834040161)
8	Егоров Дмитрий Васильевич - Директор Общества с ограниченной ответственностью «УК «Вест-Снаб» (ИНН 1831106135)

9	Апалькова Елена Николаевна – Директор Общества с ограниченной ответственностью «УК «Парус» (ИНН 1831160661)
---	---

По вопросу 9 повестки дня: Определить дату общего собрания членов Ассоциации «Региональная саморегулируемая организация по управлению недвижимостью «ЖКХ Удмуртии» на декабрь 2025 года.

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ:

По 1 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Зянкину Нину Владимировну

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем заседания членов Правления Ассоциации «Региональная саморегулируемая организация по управлению недвижимостью «ЖКХ Удмуртии» - Пономареву Ирину Викторовну, директора Ассоциации «Региональная саморегулируемая организация по управлению недвижимостью «ЖКХ Удмуртии»

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 5 голосов,
«Против» - 0 голосов,
«Воздержался» - 0.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По 2 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Зянкину Нину Владимировну

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем заседания членов Правления Ассоциации «Региональная саморегулируемая организация по управлению недвижимостью «ЖКХ Удмуртии» - Зянкину Нину Владимировну, Председателя Правления Ассоциации «Региональная саморегулируемая организация по управлению недвижимостью «ЖКХ Удмуртии»

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 5 голосов,
«Против» - 0 голосов,
«Воздержался» - 0.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По 3 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Зянкину Нину Владимировну

ПРЕДЛОЖЕНО: Подготовить проект регламента работы ассоциации и включить вопрос утверждения регламента работы Ассоциации «Региональная саморегулируемая организация по управлению недвижимостью «ЖКХ Удмуртии» в повестку очередного заседания Правления.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 5 голосов,
«Против» - 0 голосов,
«Воздержался» - 0.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По 4 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Зянкину Нину Владимировну, Почепцова Михаила Юрьевича, Сурнина Александра Сергеевича, Плигину Ирину Владиславовну; Ожгибесова Артема Андреевича, Пономареву Ирину Викторовну, Евсеева Александра Николаевича.

ПРЕДЛОЖЕНО:

1. Собрать до 16.11.2025 г. с членов Ассоциации проблемные вопросы, связанные с деятельностью по управлению многоквартирными домами, для подготовки проведения рабочих встреч и круглых столов с органами власти, органами местного самоуправления г. Ижевск, Удмуртской Республики. Назначить ответственного за сбор информации Пономареву Ирину Викторовну.
2. Внести корректировки в план работы Ассоциации с учетом поступивших предложений от членов Правления Ассоциации.
3. Включить в повестку очередного собрания членов Правления Ассоциации вопрос об утверждении плана работы Ассоциации на период до конца 2025 года и первый квартал 2026 года.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 5 голосов,
«Против» - 0 голосов,
«Воздержался» - 0.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По 5 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Зянкину Нину Владимировну, Почепцова Михаила Юрьевича, Сурнина Александра Сергеевича, Пономареву Ирину Викторовну, Евсеева Александра Николаевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Подготовить проект положения работы контрольного комитета и включить вопрос утверждения состава контрольного комитета Ассоциации в повестку очередного собрания членов Правления Ассоциации.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 5 голосов,
«Против» - 0 голосов,
«Воздержался» - 0.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По 6 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Зянкину Нину Владимировну

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить дату очередного заседания членов Правления Ассоциации 21.11.2025 г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 5 голосов,
«Против» - 0 голосов,
«Воздержался» - 0.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По 7 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Зянкину Нину Владимировну, Почепцова Михаила Юрьевича, Сурнина Александра Сергеевича, Плигину Ирину Владиславовну; Ожгибесова Артема Андреевича, Пономареву Ирину Викторовну, Евсеева Александра Николаевича.

ПРЕДЛОЖЕНО:

1. Внести корректировки в Положение о Правлении Ассоциации «Региональная саморегулируемая организация по управлению недвижимостью «ЖКХ Удмуртии» с учетом поступивших предложений от членов Правления Ассоциации.
2. Включить в повестку очередного собрания членов Правления Ассоциации вопрос об утверждении Положения о Правлении Ассоциации.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 5 голосов,

«Против» - 0 голосов,
«Воздержался» - 0.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По 8 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Зянкину Нину Владимировну, Почепцова Михаила Юрьевича, Сурнина Александра Сергеевича, Плигину Ирину Владиславовну; Ожгибесова Артема Андреевича, Пономореву Ирину Викторовну, Евсеева Александра Николаевича.

ПРЕДЛОЖЕНО:

1. Сформировать состав Наблюдательного совета в соответствии с Уставом Ассоциации из представителей органов государственной власти, представителей бизнес-сообщества и общественных организаций;
2. Включить в повестку очередного собрания членов Ассоциации вопрос об утверждении состав Наблюдательного совета.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 5 голосов,
«Против» - 0 голосов,
«Воздержался» - 0.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По 9 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Зянкину Нину Владимировну

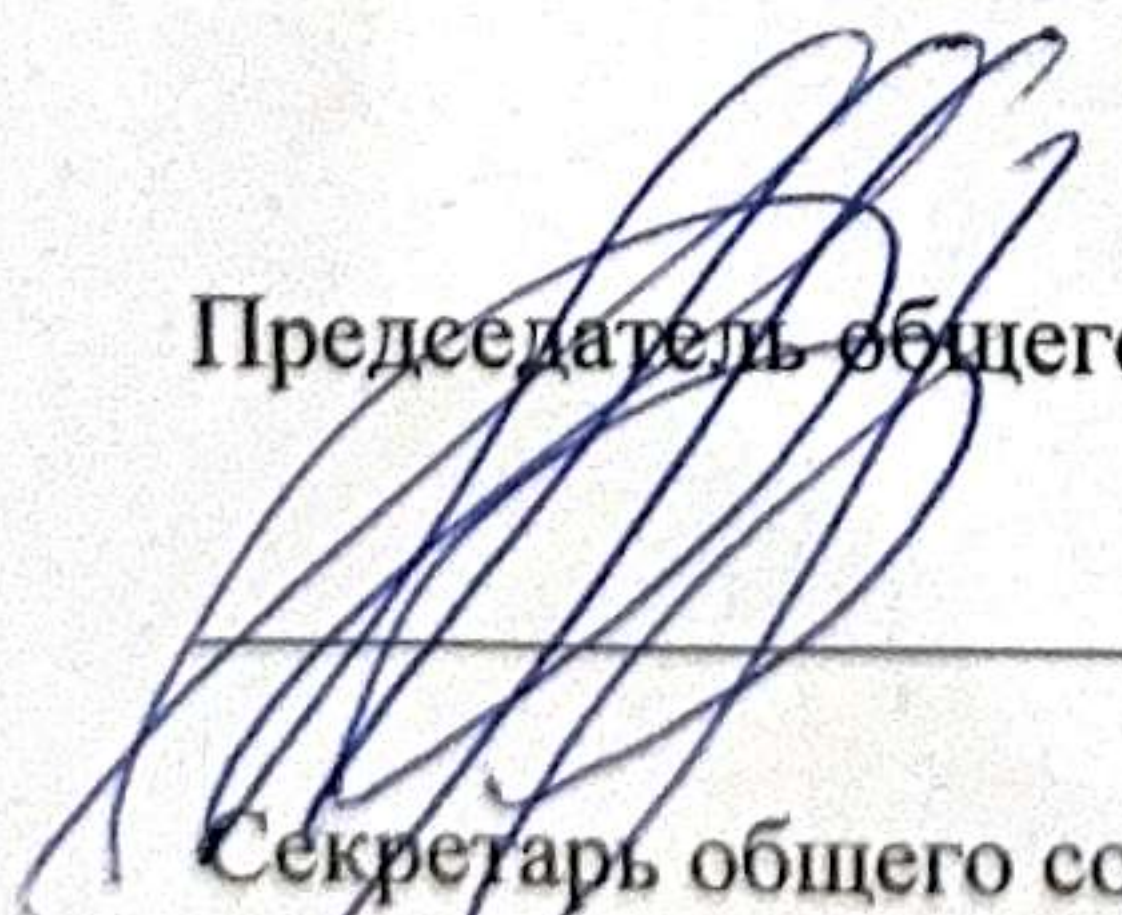
ПРЕДЛОЖЕНО: Провести общее собрание членов Ассоциации «Региональная саморегулируемая организация по управлению недвижимостью «ЖКХ Удмуртии» 5 декабря 2025 года.

ГОЛОСОВАЛИ:

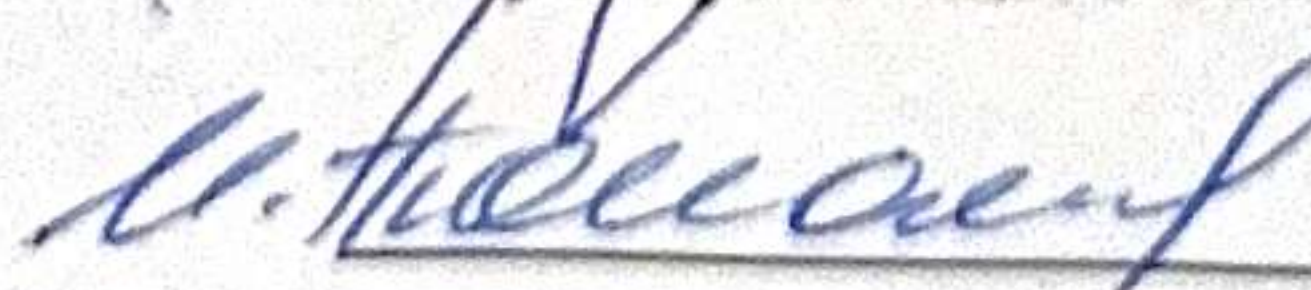
«За» - 5 голосов,
«Против» - 0 голосов,
«Воздержался» - 0.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Председатель общего собрания:

 / Зянкина Н.В.

Секретарь общего собрания:

 / Пономарева И.В.