

ПРОТОКОЛ № 3
ВНЕОЧЕРЕДНОГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ПРАВЛЕНИЯ
АССОЦИАЦИЯ "РЕГИОНАЛЬНАЯ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
ПО УПРАВЛЕНИЮ НЕДВИЖИМОСТИ "ЖКХ УДМУРТИИ"

г. Ижевск

«05» декабря 2025

Время начала: 09 час. 00 мин.

Время окончания: 09 час. 50 мин.

Место проведения: г. Ижевск, ул. Буммашевская, д. 38

Председатель собрания: Зянкина Нина Владимировна - исполнительный директор ООО Сервисная компания «Азбука Ижевск» (ИНН 1841097240), председатель Правления Ассоциации «Региональная саморегулируемая организация по управлению недвижимостью «ЖКХ Удмуртии»

Секретарь собрания: Пономарева Ирина Викторовна, директор Ассоциации «Региональная саморегулируемая организация по управлению недвижимостью «ЖКХ Удмуртии»

Присутствовали члены Правления Ассоциации:

1. Плигина Ирина Владиславовна – директор ООО УК «ЖРП № 8» (ИНН 1840003344) – имеет один голос;
2. Зянкина Нина Владимировна – исполнительный директор ООО Сервисная компания «Азбука Ижевск» (ИНН 1841097240) – имеет один голос;
3. Сурнин Александр Сергеевич – учредитель ООО «УК-Ижкомцентр» (ИНН 1841022974) – имеет один голос;
4. Почепцов Михаил Юрьевич – директор ООО «Аргон-19» (ИНН 1832096465) – имеет один голос;
5. Ожгибесов Артем Андреевич – директор ООО «УК Уралопторг-ЖРП» (ИНН 1840042569) – имеет один голос;
6. Смирнова Вера Григорьевна - директор Управляющей компании «Коммунальщик» (ИНН 1835086426);

Присутствовали иные лица:

1. Пономарева Ирина Викторовна - директор Ассоциации «Региональная саморегулируемая организация по управлению недвижимостью «ЖКХ Удмуртии»;
2. Евсеев Александр Николаевич - депутат городской Думы 8 созыва

Общее количество членов Правления Ассоциации: 9 (девять).

На заседании присутствует: 6 (шесть) членов Правления.

КВОРУМ для принятия решений **ИМЕЕТСЯ.**

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об утверждении состава Контрольного комитета Ассоциации «Региональная саморегулируемая организация по управлению недвижимостью «ЖКХ Удмуртии».
2. Об утверждении Положения Контрольного комитета Ассоциации «Региональная саморегулируемая организация по управлению недвижимостью «ЖКХ Удмуртии».

3. О рассмотрении заявления ООО «Управляющая Компания «КОЛТОМА» (ИНН 1831134686) на вступление в члены Ассоциации «Региональная саморегулируемая организация по управлению недвижимостью «ЖКХ Удмуртии».

4. Об утверждении регламента вступления в члены Ассоциации «Региональная саморегулируемая организация по управлению недвижимостью «ЖКХ Удмуртии».

5. О рассмотрении вопроса изменения бюджета

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ:

По 1 вопросу повестки дня: Об утверждении состава Контрольного комитета Ассоциации «Региональная саморегулируемая организация по управлению недвижимостью «ЖКХ Удмуртии».

СЛУШАЛИ: Пономареву И.В., Зянкину Н.В., Почепцова М.Ю, Плигину И.В., Сурнина А.С., Смирнову В.Г., Евсеева А.Н., Ожгибесова А.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить состава Контрольного комитета Ассоциации «Региональная саморегулируемая организация по управлению недвижимостью «ЖКХ Удмуртии»

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 6 голосов,

«Против» - 0 голосов,

«Воздержался» - 0.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По 2 вопросу повестки дня: Об утверждении Положения Контрольного комитета Ассоциации «Региональная саморегулируемая организация по управлению недвижимостью «ЖКХ Удмуртии».

СЛУШАЛИ: Пономареву И.В., Зянкину Н.В., Почепцова М.Ю, Плигину И.В., Сурнина А.С., Смирнову В.Г., Евсеева А.Н., Ожгибесова А.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Положение о Контрольном комитете Ассоциации «Региональная саморегулируемая организация по управлению недвижимостью «ЖКХ Удмуртии».

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 6 голосов,

«Против» - 0 голосов,

«Воздержался» - 0.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По 3 вопросу повестки дня: О рассмотрении заявления ООО «Управляющая Компания «КОЛТОМА» ИНН 1831134686 на вступление в члены Ассоциации «Региональная саморегулируемая организация по управлению недвижимостью «ЖКХ Удмуртии».

СЛУШАЛИ: Пономареву И.В., Зянкину Н.В., Почепцова М.Ю, Плигину И.В., Сурнина А.С., Смирнову В.Г., Евсеева А.Н., Ожгибесова А.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Рекомендовать общему собранию Ассоциации принять решение о вступлении ООО «Управляющая Компания «КОЛТОМА» (ИНН 1831134686) в члены Ассоциации «Региональная саморегулируемая организация по управлению недвижимостью «ЖКХ Удмуртии».

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 6 голосов,
«Против» - 0 голосов,
«Воздержался» - 0.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По 4 вопросу повестки дня: Об утверждении регламента вступления в члены Ассоциации «Региональная саморегулируемая организация по управлению недвижимостью «ЖКХ Удмуртии».

СЛУШАЛИ: Пономареву И.В., Зянкину Н.В., Почепцова М.Ю, Плигину И.В., Сурнина А.С., Смирнову В.Г., Евсеева А.Н., Ожгибесова А.А.

О необходимости внесения изменений в регламент, в т.ч. п. 4.1. заменить слова «Комитет по допуску» на «Контрольный комитет», разработать форму заявления для стандартизации проверки заявления при рассмотрении.

ПРЕДЛОЖЕНО:

1. Снять вопрос «Об утверждении регламента вступления в члены Ассоциации «Региональная саморегулируемая организация по управлению недвижимостью «ЖКХ Удмуртии» с повестки общего собрания членов Ассоциации»

2. Направить Проект регламента вступления в члены Ассоциации членам Ассоциации для подготовки предложений в течение 10 рабочих дней по внесению изменений

3. Поручить Контрольному комитету подготовить предложения по внесению изменений в проект регламента о вступлении в члены Ассоциации для последующего утверждения Правлением.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 6 голосов,
«Против» - 0 голосов,
«Воздержался» - 0.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По 5 вопросу повестки дня: О рассмотрении вопроса изменения бюджета.

СЛУШАЛИ: Зянкину Н.В., Плигину И.В., Пономареву И.В., Почепцова М.Ю, Сурнина А.С., Смирнову В.Г., Евсеева А.Н., Ожгибесова А.А.

О необходимости вынесения вопроса изменения бюджета на повестку общего собрания членов Ассоциации, утверждения штатного расписания, проведения анализа сборов членских взносов и затрат за последние 3 месяца.

ПРЕДЛОЖЕНО:

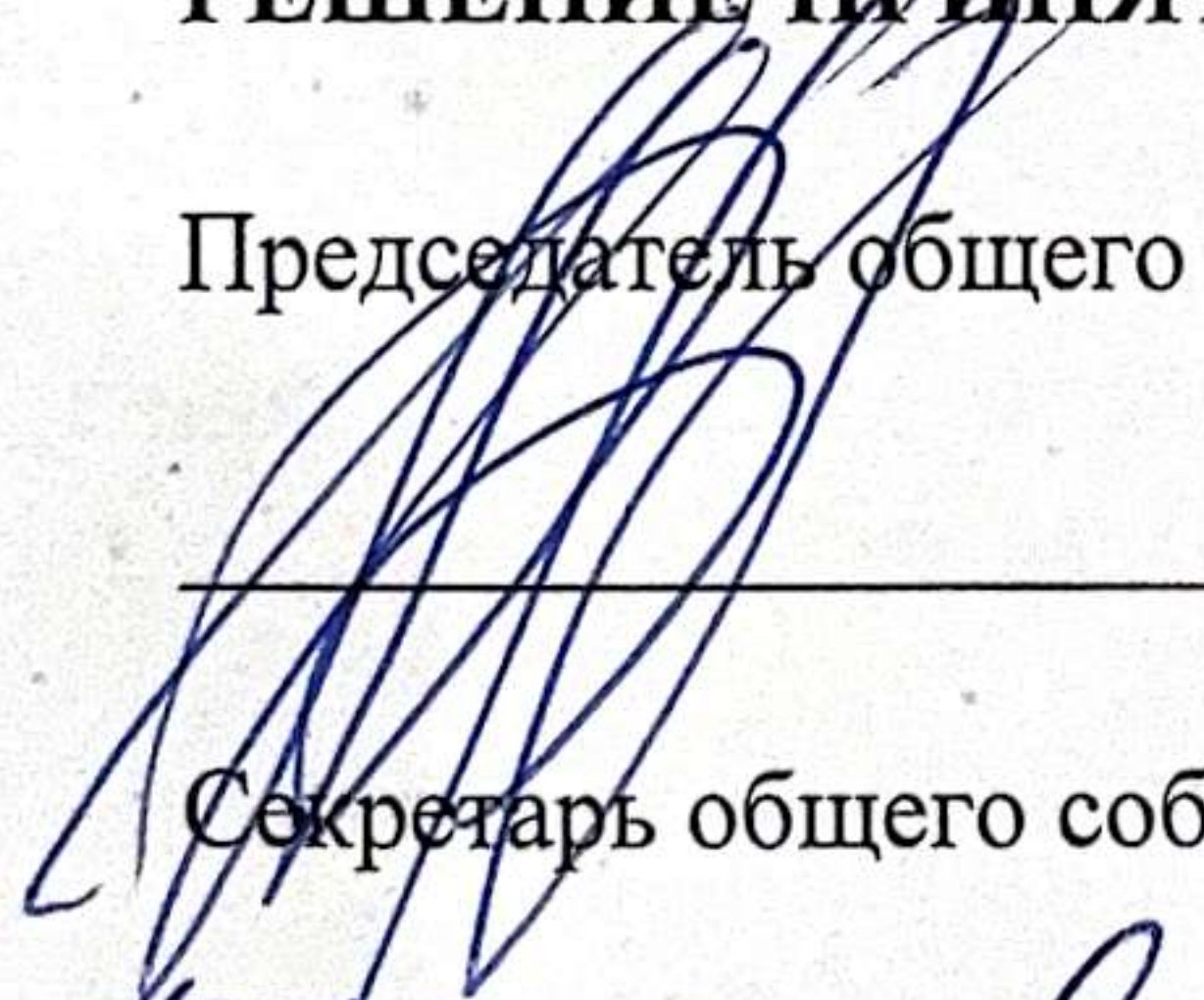
1. Пономаревой И.В. подготовить отчет о поступлениях и затратах за 2025 год, подготовить плановый бюджет на 2026 г.
2. Включить в повестку очередного заседания Правления вопрос о рассмотрении вопроса изменения бюджет.
3. Довести информацию на общем собрании членов Ассоциации о проработке Правлением вопроса работы с бюджетом и включения данного вопроса в повестку очередного заседания общего собрания членов Ассоциации «Региональная саморегулируемая организация по управлению недвижимостью «ЖКХ Удмуртии»

ГОЛОСОВАЛИ:

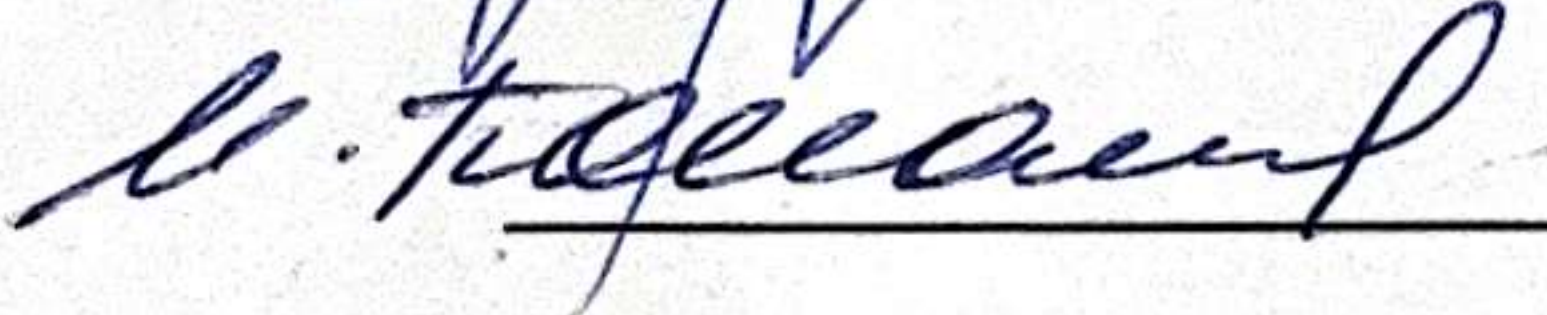
«За» - 6 голосов,
«Против» - 0 голосов,
«Воздержался» - 0.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Председатель общего собрания:

 / Зянкина Н.В.

Секретарь общего собрания:

 / Пономарева И.В.