

ПРОТОКОЛ № 4
ВНЕОЧЕРЕДНОГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ПРАВЛЕНИЯ
АССОЦИАЦИЯ "РЕГИОНАЛЬНАЯ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
ПО УПРАВЛЕНИЮ НЕДВИЖИМОСТИ "ЖКХ УДМУРТИИ"

г. Ижевск

«05» декабря 2025

Время начала: 10 час. 00 мин.

Время окончания: 11 час. 00 мин.

Место проведения: г. Ижевск, ул. Буммашевская, д. 38

Председатель собрания: Зянкина Нина Владимировна - исполнительный директор ООО Сервисная компания «Азбука Ижевск» (ИНН 1841097240), председатель Правления Ассоциации «Региональная саморегулируемая организация по управлению недвижимостью «ЖКХ Удмуртии»

Секретарь собрания: Пономарева Ирина Викторовна, директор Ассоциации «Региональная саморегулируемая организация по управлению недвижимостью «ЖКХ Удмуртии»

Присутствовали члены Правления Ассоциации:

1. Плигина Ирина Владиславовна – директор ООО УК «ЖРП № 8» (ИНН 1840003344);
2. Зянкина Нина Владимировна – исполнительный директор ООО Сервисная компания «Азбука Ижевск» (ИНН 1841097240);
3. Сурнин Александр Сергеевич – учредитель ООО «УК-Ижкомцентр» (ИНН 1841022974);
4. Почепцов Михаил Юрьевич – директор ООО «Аргон-19» (ИНН 1832096465);
5. Ожгибесов Артем Андреевич – директор ООО «УК Уралопторг-ЖРП» (ИНН 1840042569);
6. Смирнова Вера Григорьевна - директор Управляющей компании «Коммунальщик» (ИНН 1835086426);
7. Пластинина Марина Владимировна - зам. директора ООО «УК АВАНГАРД», (ИНН 1832065562);
8. Табакова Надежда Александровна - директор ООО УК «АРЕОЛА» (ИНН 1834047449);
9. Егоров Дмитрий Васильевич - директор ООО УК «ВЕСТ-СНАБ» (ИНН 1831106135);
10. Жевлаков Степан Сергеевич - зам.директора ООО УК «ДУБРАВА» (ИНН 1832146846);
11. Гришина Светлана Александровна директор ООО РИЦ «ЖРП 8» (ИНН 1840001629);
12. Синкина Юлия Владимировна - директор ООО УК «ЖРП-МАСТЕР» (ИНН 1832040350);
13. Котов Алексей Владимирович - директор ООО «ИВЦ-ИЖЕВСК» (ИНН 1841008627);
14. Терентьев Сергей Валентинович - директор ООО «ИЖЕВСКАЯ УК» (ИНН 1832096497);
15. Карамов Сергей Витальевич - директор ООО «ИЖЕВСКИЕ ЛИФТЫ» (ИНН 1833050713);
16. Погран Дмитрий Сергеевич - директор ООО «УК-ИЖКОМЦЕНТР» (ИНН 1841022974);
17. Караваев Олег Леонидович - директор ООО «УК КЕДР» (ИНН 1832062515);
18. Медведев Евгений Витальевич - директор ООО УК «МД» (ИНН 1841068009);
19. Бородинов Илья Петрович - директор ООО УК «ПИК» (ИНН 1840076536);
20. Тугушева Алла Владиславовна - директор ООО «ЭСТН» (ИНН 1840034624)

Присутствовали иные лица:

1. Пономарева Ирина Викторовна - директор Ассоциации «Региональная саморегулируемая организация по управлению недвижимостью «ЖКХ Удмуртии»;

2. Евсеев Александр Николаевич - депутат городской Думы 8 созыва;
3. Комолкин Сергей Юрьевич - директор Общества с ограниченной ответственностью «Колтома» ИНН 1831097716.

Общее количество членов Ассоциации: 27 (двадцать семь).

На заседании присутствует: 20 (двадцать) членов Ассоциации

КВОРУМ для принятия решений **ИМЕЕТСЯ.**

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании секретаря Общего собрания членов Ассоциации «Региональная саморегулируемая организация по управлению недвижимостью «ЖКХ Удмуртии» - Смирновой Веры Григорьевны, директора Управляющей компании «Коммунальщик» (ИНН 1835086426).
2. Об избрании председателя Общего собрания членов Ассоциации «Региональная саморегулируемая организация по управлению недвижимостью «ЖКХ Удмуртии» - Пономаревой Ирины Викторовны, директора Ассоциации «Региональная саморегулируемая организация по управлению недвижимостью «ЖКХ Удмуртии».
3. Об избрании счетной комиссии Общего собрания членов Ассоциации «Региональная саморегулируемая организация по управлению недвижимостью «ЖКХ Удмуртии» в лице Гришиной Светланы Александровны, директора Общества с ограниченной ответственностью Расчетно-информационный центр «ЖРП 8» (ИНН 1840001629);
4. Об утверждении итогов проделанной работы Ассоциации «Региональная саморегулируемая организация по управлению недвижимостью «ЖКХ Удмуртии» за период с сентября по ноябрь 2025 года.
5. Об утверждении плана работ Ассоциации «Региональная саморегулируемая организация по управлению недвижимостью «ЖКХ Удмуртии» на декабрь 2025 года и первый квартал 2026 года».
6. Об избрании Наблюдательного совета Ассоциации «Региональная саморегулируемая организация по управлению недвижимостью «ЖКХ Удмуртии» из числа кандидатов.
7. Об утверждении Положения «О наблюдательном совете» Ассоциации «Региональная саморегулируемая организация по управлению недвижимостью «ЖКХ Удмуртии».
8. Об утверждении Положения «О критериях для вступления в члены Ассоциации «Региональная саморегулируемая организация по управлению недвижимостью «ЖКХ Удмуртии».
9. О рассмотрении заявления о включении в члены Ассоциации Общества с ограниченной ответственностью «Колтома» ИНН 1831097716.
10. О работе конфликтной комиссии.

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ:

По 1 вопросу повестки дня: Об избрании секретаря Общего собрания членов Ассоциации «Региональная саморегулируемая организация по управлению недвижимостью «ЖКХ Удмуртии» - Смирновой Веры Григорьевны, директора Управляющей компании «Коммунальщик» (ИНН 1835086426).

СЛУШАЛИ: Пономареву И.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретаря Общего собрания членов Ассоциации «Региональная саморегулируемая организация по управлению недвижимостью «ЖКХ Удмуртии» - Смирнову Веру Григорьевну, директора Управляющей компании «Коммунальщик» (ИНН 1835086426).

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 20 голосов,

«Против» - 0 голосов,

«Воздержался» - 0.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По 2 вопросу повестки дня: Об избрании председателя Общего собрания членов Ассоциации «Региональная саморегулируемая организация по управлению недвижимостью «ЖКХ Удмуртии» - Пономаревой Ирины Викторовны, директора Ассоциации «Региональная саморегулируемая организация по управлению недвижимостью «ЖКХ Удмуртии».

СЛУШАЛИ: Пономареву И.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем Общего собрания членов Ассоциации «Региональная саморегулируемая организация по управлению недвижимостью «ЖКХ Удмуртии» - Пономареву Ирину Викторовну, директора Ассоциации «Региональная саморегулируемая организация по управлению недвижимостью «ЖКХ Удмуртии».

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 20 голосов,

«Против» - 0 голосов,

«Воздержался» - 0.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По 3 вопросу повестки дня: Об избрании счетной комиссии Общего собрания членов Ассоциации «Региональная саморегулируемая организация по управлению недвижимостью «ЖКХ Удмуртии» в лице Гришиной Светланы Александровны, директора Общества с ограниченной ответственностью Расчетно-информационный центр «ЖРП 8» (ИНН 1840001629).

СЛУШАЛИ: Пономареву И.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию Общего собрания членов Ассоциации «Региональная саморегулируемая организация по управлению недвижимостью «ЖКХ Удмуртии» в лице Гришиной Светланы Александровны, директора Общества с ограниченной ответственностью Расчетно-информационный центр «ЖРП 8» (ИНН 1840001629).

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 20 голосов,

«Против» - 0 голосов,

«Воздержался» - 0.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По 4 вопросу повестки дня: Об утверждении итогов проделанной работы Ассоциации «Региональная саморегулируемая организация по управлению недвижимостью «ЖКХ Удмуртии» за период с сентября по ноябрь 2025 года.

СЛУШАЛИ: Зянкину Н.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить итоги проделанной работы Ассоциации «Региональная саморегулируемая организация по управлению недвижимостью «ЖКХ Удмуртии» за период с сентября по ноябрь 2025 года.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 20 голосов,
«Против» - 0 голосов,
«Воздержался» - 0.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По 5 вопросу повестки дня: Об утверждении плана работ Ассоциации «Региональная саморегулируемая организация по управлению недвижимостью «ЖКХ Удмуртии» на декабрь 2025 года и первый квартал 2026 года».

СЛУШАЛИ: Зянкину Н.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить план работ Ассоциации «Региональная саморегулируемая организация по управлению недвижимостью «ЖКХ Удмуртии» на декабрь 2025 года и первый квартал 2026 года».

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 20 голосов,
«Против» - 0 голосов,
«Воздержался» - 0.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По 6 вопросу повестки дня: Об избрании Наблюдательного совета Ассоциации «Региональная саморегулируемая организация по управлению недвижимостью «ЖКХ Удмуртии» из числа кандидатов.

СЛУШАЛИ: Пономареву И.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Снять вопрос с повестки собрания и включить в повестку очередного заседания общего собрания после получения официальных ответов от учреждений кандидатов об их согласии на включение кандидатов в состав Наблюдательного совета.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 20 голосов,
«Против» - 0 голосов,
«Воздержался» - 0.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По 7 вопросу повестки дня: Об утверждении Положения «О наблюдательном совете» Ассоциации «Региональная саморегулируемая организация по управлению недвижимостью «ЖКХ Удмуртии».

СЛУШАЛИ: Пономареву И.В., Зянкину Н.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Снять вопрос с повестки собрания и включить в повестку очередного заседания общего собрания вместе с вопросом об утверждении состава Наблюдательного совета.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 20 голосов,
«Против» - 0 голосов,
«Воздержался» - 0.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По 8 вопросу повестки дня: Об утверждении Положения «О критериях для вступления в члены Ассоциации «Региональная саморегулируемая организация по управлению недвижимостью «ЖКХ Удмуртии».

СЛУШАЛИ: Пономареву И.В., Зянкину Н.В., Евсеева А.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО:

1. Направить для ознакомления членам Ассоциации Положение о Контрольном комитете и Положение «О критериях для вступления в члены Ассоциации «Региональная саморегулируемая организация по управлению недвижимостью «ЖКХ Удмуртии»;

2. Проанализировать членам контрольного комитета в течение 10 рабочих дней Положение о Контрольном комитете и Положение «О критериях для вступления в члены Ассоциации «Региональная саморегулируемая организация по управлению недвижимостью «ЖКХ Удмуртии» для подготовки предложений для внесения изменений в документы;

3. Рекомендовать членам Контрольного комитета выбрать председателя комитета.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 20 голосов,
«Против» - 0 голосов,
«Воздержался» - 0.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По 9 вопросу повестки дня: О рассмотрении заявления о включении в члены Ассоциации Общество с ограниченной ответственностью «Колтома» ИНН 1831097716.

СЛУШАЛИ: Пономареву И.В., Медведев

ПРЕДЛОЖЕНО: Снять вопрос с повестки собрания и включить в повестку очередного заседания общего собрания вместе с вопросом об утверждении состава Наблюдательного совета.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 20 голосов,
«Против» - 0 голосов,
«Воздержался» - 0.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По 9 вопросу повестки дня: О рассмотрении заявления о включении в члены Ассоциации Общество с ограниченной ответственностью «Колтома» ИНН 1831097716.

СЛУШАЛИ: Пономареву И.В., Зянкину Н.В., Медведева Е.В., Смирнову В.Г., Пластинину М.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Включить в члены Ассоциации Общество с ограниченной ответственностью «Колтома» ИНН 1831097716.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 19 голосов,
«Против» - 0 голосов,
«Воздержался» - 1.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По 10 вопросу повестки дня: О работе конфликтной комиссии; утверждении бюджета на 2026 г; итогах проведенной встречи с ГЖИ Удмуртской Республики.

СЛУШАЛИ: Пономареву И.В., Зянкину Н.В., Медведева Е.В., Смирнову В.Г., Пластинину М.В., Евсеева А.Н., Плигина И.В.

ПРЕДЛОЖЕНО:

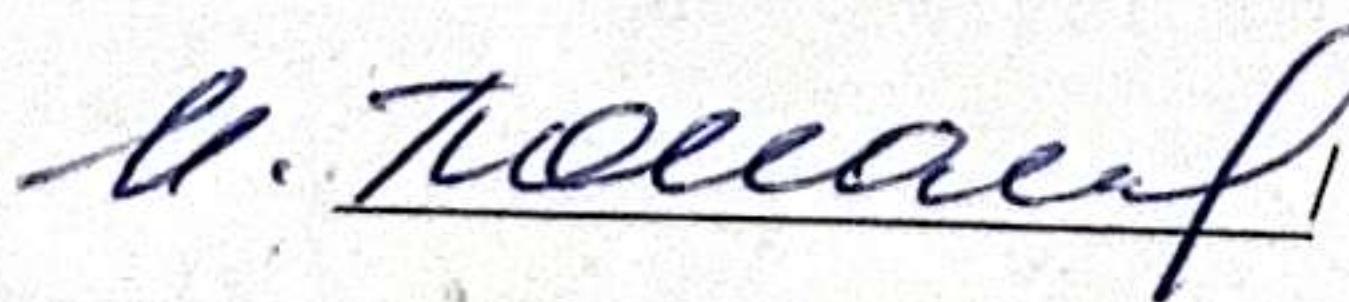
1. Передать полномочия по созданию Конфликтной комиссии Правлению Ассоциации с обязательным включением в состав независимых экспертов/медиаторов;
2. Включить в повестку очередного заседания Общего собрания вопрос об утверждении бюджета;
3. Принять к сведению итоги проведенной встречи с ГЖИ Удмуртской Республики.

ГОЛОСОВАЛИ:

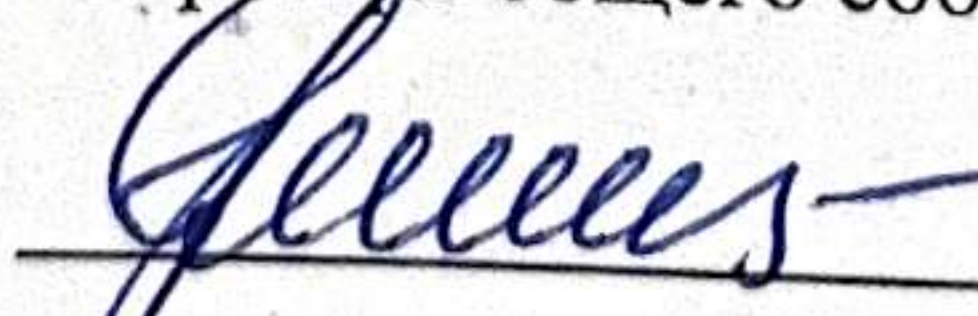
«За» - 20 голосов,
«Против» - 0 голосов,
«Воздержался» - 0.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Председатель общего собрания:

 / Пономарева И.В.

Секретарь общего собрания:

 / Смирнова В.Г.

Счетная комиссия:

_____ / Гришина С.А.