

«УТВЕРЖДЕНО»
Решением членов Правления
Ассоциации «Региональная
саморегулируемая организация по
управлению недвижимостью «ЖКХ
Удмуртии» № 014
от « 23 » января 2026года

РЕГЛАМЕНТ ВСТУПЛЕНИЯ В ЧЛЕНЫ
Ассоциации «Региональная саморегулируемая организация
по управлению недвижимостью
«ЖКХ Удмуртии»

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет единые критерии и требования, предъявляемые к юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям (далее — Претенденты), желающим вступить в члены Саморегулируемой организации (СРО).

1.2. Целью установления критериев является обеспечение высоких стандартов профессиональной деятельности, финансовой надежности и деловой репутации членов СРО, а также защита прав и законных интересов собственников помещений в многоквартирных домах.

1.3. Для вступления в члены СРО Претендент должен соответствовать всем критериям, указанным в разделе 2 (Обязательные критерии) настоящего Положения.

2. Обязательные критерии (несоответствие хотя бы одному из нижеперечисленных критериев является безусловным основанием для отказа в приеме в члены СРО)

2.1. Общие юридические критерии:

- а) Государственная регистрация в качестве юридического лица или индивидуального предпринимателя на территории Российской Федерации.
- б) Наличие в ЕГРЮЛ/ЕГРИП основных видов экономической деятельности (ОКВЭД), соответствующих управлению многоквартирными домами.
- в) Отсутствие в отношении Претендента процедуры банкротства, ликвидации или приостановления деятельности.
- г) Наличие действующей лицензии на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами.
- д) Соответствие лицензионным требованиям

2.2. Критерии опыта и масштаба деятельности:

При оценке деятельности управляющей организации необходимо учитывать следующие: наличие в управлении не менее одного многоквартирного дома

2.3. Финансовые и административные критерии:

- а) Отсутствие на дату подачи заявки неуплаченной задолженности по налогам, сборам, страховым взносам и иным обязательным платежам в бюджеты всех уровней.
- б) Отсутствие в реестре дисквалифицированных лиц руководителя (директора) Претендента.

2.4. Кадровый критерий: наличие в штате управляющей организации не менее двух специалистов, обладающих действующими аттестатами профессиональной квалификации в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

3. Заключительные положения

Проверка соответствия Претендента установленным критериям осуществляется Комитетом по допуску членов СРО на основании документов, представленных Претендентом, а также информации из открытых официальных источников (ЕГРЮЛ).