

**ПРОТОКОЛ № 8**  
**СОБРАНИЯ РАБОЧЕЙ ГРУППЫ ПО НПА**  
**АССОЦИАЦИЯ "РЕГИОНАЛЬНАЯ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ**  
**ПО УПРАВЛЕНИЮ НЕДВИЖИМОСТИ "ЖКХ УДМУРТИИ"**

г. Ижевск

«29» января 2026

**Время начала:** 10 час. 00 мин.

**Время окончания:** 11 час. 40 мин.

**Место проведения:** г. Ижевск, ул. Буммашевская, 38

**Председатель собрания:** Пластинина Марина Владимировна – учредитель ООО "УК АВАНГАРД" (ИНН 1832065562)

**Секретарь собрания:** Сутягина Гузель Рафисовна, секретарь-делопроизводитель Ассоциации «Региональная саморегулируемая организация по управлению недвижимостью «ЖКХ Удмуртии»

**Присутствовали члены Рабочей группы по НПА:**

1. Плигина Ирина Владиславовна – директор ООО УК «ЖРП № 8» (ИНН 1840003344);
2. Караваев Олег Леонидович – директор ООО "УК КЕДР" (ИНН 1832062515);
3. Шадрин Олег Сергеевич – заместитель директора ООО "УК "ПАРУС" (ИНН 1831160661);
4. Погран Дмитрий Сергеевич – директор ООО "УК-ИЖКОМЦЕНТР" (ИНН 1841022974);
5. Пластинина Марина Владимировна – учредитель ООО "УК АВАНГАРД" (ИНН 1832065562).

**Присутствовали иные лица:**

1. Пономарева Ирина Викторовна - директор Ассоциации «Региональная саморегулируемая организация по управлению недвижимостью «ЖКХ Удмуртии»;
2. Трошина Наталья Валерьевна – заместитель директора по общим вопросам ООО "УК КЕДР" (ИНН 1832062515);
3. Шульгин Андрей Сергеевич – генеральный директор ООО "УК "ЖРП-МАСТЕР" (ИНН 1832040350);
4. Бонцевич Юлия Владимировна – юрист;
5. Станкевич Данил Андреевич – юрист.

Общее количество членов Рабочей группы по НПА: 7 (Семь)

На заседании присутствует: 5 (Пять)

**КВОРУМ** для принятия решений **ИМЕЕТСЯ.**

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. О размещении НТО на придомовой территории.
2. О разъяснениях мягкого и твердого покрытия, а также элементов благоустройства.
3. О замене адресных табличек с указанием двух языков: русский и удмуртский, а также установке табличек с историческим названием улицы.
4. О работах по обслуживанию прилегающих территорий.

## **СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ:**

**По 1 вопросу повестки дня:** О размещении НТО на придомовой территории

**СЛУШАЛИ:** Плигину И.В., Пономареву И.В., Караваева О.Л., Трошину Н.В., Пластинину М.В., Шадрина О.С., Шульгина А.С., Погран Д.С.

### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

1. Убрать расстояние 20 метров по размещению НТО от МКД.
2. Запретить установку НТО на дорогах, на местах, где НТО мешает проезду специализированной техники.
3. Запретить установку НТО на коммуникациях, детских площадках и парковочных зонах.
4. Разрешить установку, если на 1м этаже МКД нет окон либо НТО находится с торца дома и не мешает проезду техники.
5. Собственники имеют право проголосовать за установку НТО.

### **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**По 2 вопросу повестки дня:** О разъяснениях мягкого и твердого покрытия, а также элементов благоустройства

**СЛУШАЛИ:** Шульгина А.С.

### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

1. Получить разъяснения от Администрации города что является мягким покрытием, твердым покрытием и элементом благоустройства.

### **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**По 3 вопросу повестки дня:** О замене адресных табличек с указанием двух языков: русский и удмуртский, а также установке табличек с историческим названием улицы

**СЛУШАЛИ:** Плигину И.В., Пономареву И.В., Караваева О.Л., Трошину Н.В., Пластинину М.В., Шадрина О.С., Шульгина А.С., Погран Д.С.

### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

1. По табличкам с историческими названиями вынести вопрос на общественную палату о привлечении инвестора или выделении бюджетных средств на их установку.
2. По адресным табличкам: аншлаги, установленные до принятия решения остаются в неизменном виде, таблички, потерявшие свой внешний облик, меняются согласно правил благоустройства.
3. Включить замену табличек в инвестпрограмму по ремонту фасадов домов на центральных улицах.

### **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**По 4 вопросу повестки дня:** О работах по обслуживанию прилегающих территорий

**СЛУШАЛИ:** Плигину И.В., Пономареву И.В., Караваева О.Л., Трошину Н.В.,  
Пластинину М.В., Шадрина О.С., Шульгина А.С., Погран Д.С.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

1. Сделать расшифровку п. 4.4, 4.5 и 4.6 правил благоустройства какие работы должны проводить.
2. Четко прописать работы, которые нужно проводить, в весенне-летний период на прилегающей территории: уборка случайного мусора, покос травы.
3. Определить границы прилегающей территории по уборке листвы, веток, покос травы (кроме вырубки кустарников) 10 метров (не менее 10 метров убрать) и согласовать с Администрацией.
4. Уравнять права собственников придомовой территории и муниципальной земли.
5. Администрации определить место складирования автомобильных покрышек.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

Председатель собрания:

 / Пластинина М.В.

Секретарь собрания:

 / Сутягина Г.Р.