

**ПРОТОКОЛ № 10**  
**СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ПРАВЛЕНИЯ**  
**АССОЦИАЦИЯ "РЕГИОНАЛЬНАЯ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ**  
**ПО УПРАВЛЕНИЮ НЕДВИЖИМОСТИ "ЖКХ УДМУРТИИ"**

г. Ижевск

«20» февраля 2026

**Время начала:** 09 час. 00 мин.

**Время окончания:** 11 час. 00 мин.

**Место проведения:** г. Ижевск, ул. Молодежная, 6

**Председатель собрания:** Зянкина Нина Владимировна - исполнительный директор ООО Сервисная компания «Азбука Ижевск» (ИНН 1841097240), председатель Правления Ассоциации «Региональная саморегулируемая организация по управлению недвижимостью «ЖКХ Удмуртии»

**Секретарь собрания:** Сутягина Гузель Рафисовна, секретарь-делопроизводитель Ассоциации «Региональная саморегулируемая организация по управлению недвижимостью «ЖКХ Удмуртии»

**Присутствовали члены Правления Ассоциации:**

1. Плигина Ирина Владиславовна – директор ООО УК «ЖРП № 8» (ИНН 1840003344) – имеет один голос;
2. Сурнин Александр Сергеевич – учредитель ООО «УК-Ижкомцентр» (ИНН 1841022974) – имеет один голос;
3. Почепцов Михаил Юрьевич – директор ООО «Аргон-19» (ИНН 1832096465) – имеет один голос;
4. Ожгибесов Артем Андреевич – директор ООО «УК Уралопторг-ЖРП» (ИНН 1840042569) – имеет один голос;
5. Смирнова Вера Григорьевна - директор Управляющей компании «Коммунальщик» (ИНН 1835086426) – имеет один голос;
6. Зянкина Нина Владимировна - исполнительный директор ООО Сервисная компания «Азбука Ижевск» (ИНН 1841097240) – имеет один голос.

**Присутствовали иные лица:**

1. Пономарева Ирина Викторовна - директор Ассоциации «Региональная саморегулируемая организация по управлению недвижимостью «ЖКХ Удмуртии»;
2. Евсеев Александр Николаевич - Председатель Общественной организации потребителей услуг ЖКХ "Объединение советов домов Удмуртской Республики";
3. Бадица Александр Михайлович - Председатель Общественной палаты города Ижевска;
4. Сурнин Сергей Евтеевич – член наблюдательного совета Ассоциации «Региональная саморегулируемая организация по управлению недвижимостью «ЖКХ Удмуртии».

Общее количество членов Правления Ассоциации: 9 (девять).

На заседании присутствует: 6 (шесть) членов Правления.

**КВОРУМ** для принятия решений **ИМЕЕТСЯ**.

### **ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. О пиаре Ассоциации в журнале «Деловая Репутация».
2. О выстраивании отношений с конкурирующими УК.
3. О работе с должниками Ассоциации.
4. О проработке и утверждении положения о Наблюдательном совете.
5. Другое.

### **СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ:**

**По 1 вопросу повестки дня:** О пиаре Ассоциации в журнале «Деловая Репутация».

**СЛУШАЛИ:** Пономареву И.В., Почепцова М.Ю, Плигину И.В., Сурнина А.С., Смирнову В.Г., Ожгибесова А.А., Бадицу А.М., Евсеева А.Н., Зянкину Н.В.

### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

1. Назначить дату проведения круглого стола, организовываемого Ассоциацией СРО ЖКХ Удмуртии совместно с журналом «Деловая Репутация» по теме «Качество управления МКД: роль СРО в выстраивании диалога с властью и местным самоуправлением» на 17 марта 2026 г.
2. Бадица А.М. предложить варианты площадки для проведения круглого стола и скорректированную повестку.
3. Пономаревой И.В. подготовить на утверждение до 27 февраля 2026 г. список участников круглого стола и обеспечить направление приглашений в срок до 06 марта 2026 г.
4. Рекомендовать Управляющим компаниям – членам СРО при размещении публикаций в журнале «Деловая Репутация» упоминать в тексте, что они являются членами Ассоциации СРО ЖКХ Удмуртии.
5. Запланировать публикацию о деятельности Ассоциации СРО ЖКХ Удмуртии в журнале «Деловая Репутация».
6. Пономаревой И.В. при поддержке журнала «Деловая Репутация» подготовить презентацию о деятельности Ассоциации СРО ЖКХ Удмуртии до 10 марта 2026 г.
7. Пономаревой И.В. обеспечить к 06 марта 2026 г. подготовку проекта соглашения о взаимодействии Ассоциации СРО ЖКХ Удмуртии с Администрацией г. Ижевска, Министерством строительства и жилищной политики УР и Государственной жилищной инспекцией УР, направить документ на ознакомление членам Правления Ассоциации СРО ЖКХ Удмуртии.

### **ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - 6 голосов,  
«Против» - 0 голосов,  
«Воздержался» - 0.

## **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**По 2 вопросу повестки дня:** О выстраивании отношений с конкурирующими УК.

**СЛУШАЛИ:** Пономареву И.В., Почепцова М.Ю, Плигину И.В., Сурнина А.С., Смирнову В.Г., Ожгибесова А.А., Евсеева А.Н., Зянкину Н.В.

### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

1. Пономаревой И.В. обсудить совместно с Государственной жилищной инспекцией УР вопросы нарушений лицензионных требований УК до конца марта 2026 г.
2. Пономаревой И.В. направить Председателю контрольного комитета Котову А.В. методику проведения рейтинга УК до 06 марта 2026 г.
3. Контрольному комитету до 15 марта 2026 г. провести анализ и вынести предложения по актуализации и методике проведения рейтинга УК.
4. Контрольному комитету направить проект методики проведения рейтинга УК до 20 марта 2026 г. членам Правления Ассоциации СРО ЖКХ Удмуртии.

### **ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - 6 голосов,  
«Против» - 0 голосов,  
«Воздержался» - 0.

## **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**По 3 вопросу повестки дня:** О работе с должниками Ассоциации.

**СЛУШАЛИ:** Пономареву И.В., Почепцова М.Ю, Плигину И.В., Сурнина А.С., Смирнову В.Г., Ожгибесова А.А., Евсеева А.Н., Зянкину Н.В.

### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

1. Пригласить на очередное заседание членов Правления Ассоциации СРО ЖКХ Удмуртии Управляющие компании, имеющие задолженность по уплате членских взносов 2 и более месяцев.

### **ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - 6 голосов,  
«Против» - 0 голосов,  
«Воздержался» - 0.

## **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**По 4 вопросу повестки дня:** О проработке и утверждении положения о Наблюдательном совете.

**СЛУШАЛИ:** Пономареву И.В., Почепцова М.Ю, Плигину И.В., Сурнина А.С., Смирнову В.Г., Ожгибесова А.А., Евсеева А.Н., Зянкину Н.В.

### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

1. Вынести на общее собрание Ассоциации и утвердить положение о Наблюдательном совете.
2. Вынести на Общее собрание членов Ассоциации СРО ЖКХ Удмуртии вопрос об утверждении Председателем Наблюдательного совета – Сурнина С.Е.

### **ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - 6 голосов,  
«Против» - 0 голосов,  
«Воздержался» - 0.

### **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**По 5 вопросу повестки дня:** Другое

**СЛУШАЛИ:** Пономареву И.В., Почепцова М.Ю, Плигину И.В.,  
Сурнина А.С., Смирнову В.Г., Ожгибесова А.А., Евсеева А.Н., Зянкину Н.В.

### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

1. Пономаревой И.В. собрать информацию о дочерних организациях УК, входящих в состав Ассоциации СРО ЖКХ Удмуртии до 10 марта 2026 г.
2. Пономаревой И.В. запланировать рабочую встречу с представителями СРО Приволжского Федерального Округа для обмена опытом до 30 апреля 2026 г.
3. Пономаревой И.В. до 25 февраля 2026 г. направить членам Общего собрания Ассоциации СРО ЖКХ Удмуртии Регламент о добросовестной конкуренции для ознакомления.
4. Включить в повестку очередного собрания членов Общего собрания Ассоциации СРО ЖКХ Удмуртии Регламент о добросовестной конкуренции для утверждения.
5. Направить 25 февраля 2026 г. в рабочую командировку Пономареву И.В., Смирнову В.Г. и Ожгибесова А.А. в г. Уфа для участия в Конференции «Новое в законодательстве по саморегулированию и независимой оценке квалификации»

### **ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - 6 голосов,  
«Против» - 0 голосов,  
«Воздержался» - 0.

### **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

Председатель собрания:

  
\_\_\_\_\_/ Зянкина Н.В.

Секретарь собрания:

 / Сулягина Г.Р.