

**ПРОТОКОЛ № 13**  
**СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ПРАВЛЕНИЯ**  
**АССОЦИАЦИЯ "РЕГИОНАЛЬНАЯ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ**  
**ПО УПРАВЛЕНИЮ НЕДВИЖИМОСТИ "ЖКХ УДМУРТИИ"**

г. Ижевск

«31» марта 2026

**Время начала:** 10 час. 00 мин.

**Время окончания:** 11 час. 00 мин.

**Место проведения:** г. Ижевск, ул. Красноармейская, 73

**Председатель собрания:** Зянкина Нина Владимировна - исполнительный директор ООО Сервисная компания «Азбука Ижевск» (ИНН 1841097240), председатель Правления Ассоциации «Региональная саморегулируемая организация по управлению недвижимостью «ЖКХ Удмуртии»

**Секретарь собрания:** Сутягина Гузель Рафисовна, секретарь-делопроизводитель Ассоциации «Региональная саморегулируемая организация по управлению недвижимостью «ЖКХ Удмуртии»

**Присутствовали члены Правления Ассоциации:**

1. Плигина Ирина Владиславовна – директор ООО УК «ЖРП № 8» (ИНН 1840003344) – имеет один голос;
2. Сурнин Александр Сергеевич – учредитель ООО «УК-Ижкомцентр» (ИНН 1841022974) – имеет один голос;
3. Почепцов Михаил Юрьевич – директор ООО «Аргон-19» (ИНН 1832096465) – имеет один голос;
4. Ожгибесов Артем Андреевич – директор ООО «УК Уралопторг-ЖРП» (ИНН 1840042569) – имеет один голос;
5. Смирнова Вера Григорьевна - директор Управляющей компании «Коммунальщик» (ИНН 1835086426) – имеет один голос;
6. Зянкина Нина Владимировна - исполнительный директор ООО Сервисная компания «Азбука Ижевск» (ИНН 1841097240) – имеет один голос.

**Присутствовали иные лица:**

1. Пономарева Ирина Викторовна - директор Ассоциации «Региональная саморегулируемая организация по управлению недвижимостью «ЖКХ Удмуртии»;
2. Ширококов Станислав Анатольевич – директор ООО УК "ДРУЖНЫЙ ДОМ" (ИНН 1831198640)

Общее количество членов Правления Ассоциации: 9 (девять).

На заседании присутствует: 6 (Шесть) членов Правления.

**КВОРУМ** для принятия решений **ИМЕЕТСЯ.**

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Об исключении из Ассоциации «Региональная саморегулируемая организация по управлению недвижимостью «ЖКХ Удмуртии» управляющей компании «Можгинская» в связи с задолженностью по членским взносам более двух месяцев. К участию в заседании приглашается директор указанной УК.
2. Выступление Широбокова С.А. (О конкуренции на рынке ЖКХ).
3. О работе со СМИ, отработка негатива.
4. О вступлении в Национальную Ассоциацию саморегулируемых организаций, управляющих недвижимостью (НАСОУН).
5. О рассмотрении заявления ООО УК «Эталон» на вступление в члены Ассоциации «Региональная саморегулируемая организация по управлению недвижимостью «ЖКХ Удмуртии».

**СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ:**

**По 1 вопросу повестки дня:** Об исключении из Ассоциации «Региональная саморегулируемая организация по управлению недвижимостью «ЖКХ Удмуртии» управляющей компании «Можгинская» в связи с задолженностью по членским взносам более двух месяцев. К участию в заседании приглашается директор указанной УК.

**СЛУШАЛИ:** Пономареву И.В., Почепцова М.Ю, Плигину И.В., Сурнина А.С., Смирнову В.Г., Ожгибесова А.А., Зянкину Н.В.,

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

1. В связи с задолженностью по членским взносам более двух месяцев рекомендовать Общему собранию Ассоциации принять решение об исключении УК «Можгинская» из членов Ассоциации «Региональная саморегулируемая организация по управлению недвижимостью «ЖКХ Удмуртии».
2. Определить дату проведения Общего собрания членов Ассоциации «Региональная саморегулируемая организация по управлению недвижимостью «ЖКХ Удмуртии» на 10 апреля 2026 г.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - 6 голосов,  
«Против» - 0 голосов,  
«Воздержался» - 0.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**По 2 вопросу повестки дня:** Выступление Широбокова С.А. (О конкуренции на рынке ЖКХ).

**СЛУШАЛИ:** Широбокова С.А., Пономареву И.В., Почепцова М.Ю, Плигину И.В., Сурнина А.С., Смирнову В.Г., Ожгибесова А.А., Зянкину Н.В.

### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

1. Ширококову С.А. в срок до 31 марта 2026 г. провести встречу с руководителем УК ООО «ЖКУ № 813» для рассмотрения вопроса о демпинге тарифов со стороны УК ООО «ЖКУ № 813».
2. Рекомендовать Ширококову С.А. провести встречи с активными жителями МКД для обсуждения обоснованности действующих тарифов.
3. Пономаревой И.В. в срок до 02 апреля 2026 г. подготовить письмо в адрес УК ООО «ЖКУ № 813» по факту недобросовестной конкуренции в отношении члена Ассоциации Широкова С.А. с целью выявления путей решения вопроса, а также с приглашением руководителя УК на встречу с Правлением Ассоциации.
4. Пономаревой И.В. в срок до 02 апреля 2026 г. подготовить письмо в адрес УК «Русан» по факту недобросовестной конкуренции на рынке, а также с приглашением руководителя УК на встречу с Правлением Ассоциации.

### **ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - 6 голосов,  
«Против» - 0 голосов,  
«Воздержался» - 0.

### **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**По 3 вопросу повестки дня:** О работе со СМИ, отработка негатива.

**СЛУШАЛИ:** Пономареву И.В., Почепцова М.Ю, Плигину И.В., Сурнина А.С., Смирнову В.Г., Ожгибесова А.А., Зянкину Н.В.

### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

1. Сурнину А.С. в срок до 01 апреля 2026 г. предоставить контакты менеджера групп ВК (новостные паблики) Пономаревой И.В.
2. Пономаревой И.В. в срок до 03 апреля 2026 г. связаться с менеджером групп ВК (новостные паблики) и назначить встречу, донести информацию о результатах встречи на очередном совещании членов Правления Ассоциации.

### **ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - 6 голосов,  
«Против» - 0 голосов,  
«Воздержался» - 0.

### **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**По 4 вопросу повестки дня:** О вступлении в Национальную Ассоциацию саморегулируемых организаций, управляющих недвижимостью (НАСОУН).

**СЛУШАЛИ:** Пономареву И.В., Почепцова М.Ю, Плигину И.В., Сурнина А.С., Смирнову В.Г., Ожгибесова А.А., Зянкину Н.В.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

1. Вступить в Национальную Ассоциацию саморегулируемых организаций, управляющих недвижимостью (НАСОУН).

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - 6 голосов,  
«Против» - 0 голосов,  
«Воздержался» - 0.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**По 5 вопросу повестки дня:** О рассмотрении заявления ООО УК «Эталон» на вступление в члены Ассоциации «Региональная саморегулируемая организация по управлению недвижимостью «ЖКХ Удмуртии».

**СЛУШАЛИ:** Пономареву И.В., Почепцова М.Ю, Плигину И.В., Сурнина А.С., Смирнову В.Г., Ожгибесова А.А., Зянкину Н.В.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

1. Пономаревой И.В. в срок до 01 апреля 2026 г. поручить Контрольному комитету провести проверку в отношении ООО УК «Эталон».
2. Контрольному комитету Ассоциации «Региональная саморегулируемая организация по управлению недвижимостью «ЖКХ Удмуртии» в срок до 08 апреля провести проверку в отношении ООО УК «Эталон».
3. Рекомендовать Общему собранию Ассоциации принять решение о вступлении ООО УК «Эталон» в члены Ассоциации «Региональная саморегулируемая организация по управлению недвижимостью «ЖКХ Удмуртии».

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - 6 голосов,  
«Против» - 0 голосов,  
«Воздержался» - 0.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

Председатель собрания:

  
/ Зянкина Н.В.

Секретарь собрания:

  
/ Сутягина Г.Р.