

ПРОТОКОЛ № 15
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ
АССОЦИАЦИЯ "РЕГИОНАЛЬНАЯ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
ПО УПРАВЛЕНИЮ НЕДВИЖИМОСТИ "ЖКХ УДМУРТИИ"

г. Ижевск

«15» апреля 2026

Время начала: 10 час. 00 мин.

Время окончания: 11 час. 45 мин.

Место проведения: г. Ижевск, ул. Буммашевская, 38

Председатель собрания: Зянкина Нина Владимировна - исполнительный директор ООО Сервисная компания «Азбука Ижевск» (ИНН 1841097240), председатель Правления Ассоциации «Региональная саморегулируемая организация по управлению недвижимостью «ЖКХ Удмуртии»

Секретарь собрания: Сутягина Гузель Рафисовна, секретарь-делопроизводитель Ассоциации «Региональная саморегулируемая организация по управлению недвижимостью «ЖКХ Удмуртии»

Присутствовали члены Общего собрания Ассоциации:

1. Плигина Ирина Владиславовна – директор ООО УК «ЖРП № 8» (ИНН 1840003344) – имеет один голос;
2. Сурнин Александр Сергеевич – ИП Сурнин Александр Сергеевич (ИНН 183510012443) – имеет один голос;
3. Смирнова Вера Григорьевна – директор ООО УК "КОММУНАЛЬЩИК" (ИНН 1835086426) – имеет один голос;
4. Морозов Сергей Владимирович – директор ООО УК "РЖК" (ИНН 1834040161) – имеет один голос;
5. Медведев Евгений Витальевич – директор ООО УК "МД" (ИНН 1841068009) – имеет один голос;
6. Табакова Надежда Александровна – директор ООО УК "АРЕОЛА" (ИНН 1834047449) – имеет один голос;
7. Караваев Олег Леонидович – директор ООО "УК КЕДР" (ИНН 1832062515) – имеет один голос;
8. Ходырев Константин Александрович – представитель по доверенности б/н от 14.04.2026 г. ООО "ИЖЕВСКАЯ УК" (ИНН 1832096497) – имеет один голос;
9. Егоров Дмитрий Васильевич – директор ООО "УК "ВЕСТ-СНАБ" (ИНН 1831106135) – имеет один голос;
10. Котов Алексей Владимирович – директор ООО "ИВЦ-ИЖЕВСК" (ИНН 1841008627) – имеет один голос;
11. Карамов Сергей Витальевич – директор ООО "ИЖЕВСКИЕ ЛИФТЫ" (ИНН 1833050713) – имеет один голос;
12. Пластинин Михаил Сергеевич – директор ООО "УК АВАНГАРД" (ИНН 1832065562) – имеет один голос;
13. Комолкин Сергей Юрьевич – директор ООО УК "Колтома" (ИНН 1831134686) – имеет один голос;
14. Бородинов Илья Петрович – директор ООО "УК "ПИК" (ИНН 1840076536) – имеет один голос;

15. Захваткина Ольга Николаевна – директор ООО УК "РОДНИК" (ИНН 1832063974) – имеет один голос;
16. Тугушева Алла Владиславовна – директор ООО "ЭСТН" (ИНН 1840034624) – имеет один голос;
17. Почепцов Михаил Юрьевич – директор ООО "АРГОН 19" (ИНН 1832096465) – имеет один голос;
18. Синкина Юлия Владимировна – директор ООО "УК "ЖРП-МАСТЕР" (ИНН 1832040350) – имеет один голос;
19. Ширококов Станислав Анатольевич – директор ООО УК "ДРУЖНЫЙ ДОМ" (ИНН 1831198640) – имеет один голос;
20. Сурнин Александр Сергеевич – директор ООО "УК-ИЖКОМЦЕНТР" (ИНН 1841022974) – имеет один голос;
21. Зянкина Нина Владимировна – исполнительный директор ООО СК "АЗБУКА ИЖЕВСК" (ИНН 1841097240) – имеет один голос.
22. Гришина Светлана Александровна – директор ООО РИЦ "ЖРП 8" (ИНН 1840001629) – имеет один голос;
23. Ожгибесов Артем Андреевич – директор ООО "УК УРАЛОПТТОРГ-ЖРП" (ИНН 1840042569) – имеет один голос;
24. Булычев Артем Сергеевич – директор ООО "УК ДУБРАВА" (ИНН 1832146846) – имеет один голос.

Присутствовали иные лица:

1. Пономарева Ирина Викторовна - директор Ассоциации «Региональная саморегулируемая организация по управлению недвижимостью «ЖКХ Удмуртии»;
2. Пластинина Марина Владимировна – учредитель ООО "УК АВАНГАРД" (ИНН 1832065562);
3. Бадица Александр Михайлович - Председатель Общественной палаты города Ижевска.
4. Евсеев Александр Николаевич - Председатель Общественной организации потребителей услуг ЖКХ "Объединение советов домов Удмуртской Республики"

Общее количество членов Общего собрания Ассоциации: 28 (Двадцать восемь).

На заседании присутствует: 24 (Двадцать четыре) члена Общего собрания Ассоциации.

КВОРУМ для принятия решений **ИМЕЕТСЯ**.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об отключениях газа в МКД (о прекращении практики отключений по новым требованиям).
2. О формировании рейтингов УК (критерии на которые нужно обратить внимание).
3. Об организации работы с Главами участковых районов.
4. О налогах.
5. О работе с сотрудниками УК.
6. О замене узлов учета.
7. О размещении НТО на придомовой территории.
8. О вступлении в члены Ассоциации ООО УК «Эталон».
9. О вступлении в члены Ассоциации ООО УК «Домофонд».
10. О вступлении в члены Ассоциации ООО УК «Италмас».
11. Об исключении из числа членов Ассоциации ООО УК «Можгинская».

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ:

По 1 вопросу повестки дня: Об отключениях газа в МКД (о прекращении практики отключений по новым требованиям).

СЛУШАЛИ: Смирнову В.Г., Пластину М.В., Пономареву И.В., Евсеева А.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО:

1. Смирновой В.Г. вынести вопрос на обсуждение во время встречи с АО «Газпром газораспределение Ижевск», которая состоится 16 апреля 2026 г.
2. Смирновой В.Г. во время встречи с АО «Газпром газораспределение Ижевск» рекомендовать последним выдавать памятки собственникам, в которых будут прописаны нарушения, выявленные в квартире.
3. Смирновой В.Г. донести информацию о результатах встречи на очередном совещании членов Правления Ассоциации.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 24 голоса,
«Против» - 0 голосов,
«Воздержался» - 0 голосов.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По 2 вопросу повестки дня: О формировании рейтингов УК (критерии на которые нужно обратить внимание).

СЛУШАЛИ: Бадицу А.М., Котова А.В., Евсеев А.С., Караваева О.Л., Евсеева А.Н., Плигину И.В., Пономареву И.В.

ПРЕДЛОЖЕНО:

1. Котову А.В. назначить день проведения очередного собрания контрольного комитета на 28 апреля 2026 г.
2. Контрольному комитету на очередном собрании детально проработать критерии рейтингов УК, на которые нужно обратить внимание.
3. Котову А.В. внести в рабочую группу по проработке рейтингов УК Бадицу А.М. в срок до 28 апреля 2026 г.
4. Котову А.В. донести информацию о результатах встречи и вынесенных решениях на очередном совещании членов Правления Ассоциации.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 24 голоса,
«Против» - 0 голосов,
«Воздержался» - 0 голосов.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По 3 вопросу повестки дня: Об организации работы с Главами участковых районов.

СЛУШАЛИ: Пластинина М.С., Плигину И.В., Евсеева А.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО:

1. Пономаревой И.В. организовать встречи руководителей Глав участковых районов с руководителями УК на площадках районов города раз в квартал.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 24 голоса,
«Против» - 0 голосов,
«Воздержался» - 0 голосов.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По 4 вопросу повестки дня: О налогах.

СЛУШАЛИ: Пластинину М.В., Плигину И.В., Бадицу А.М., Евсеева А.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО:

1. УК предоставить расчеты (затраты, количество сотрудников) в сравнении 2024 г. и 2025 г. в срок до 30 апреля 2026 г.
2. Пономаревой И.В. подготовить обращение и инициировать встречу с уполномоченным по защите прав предпринимателей в Удмуртской Республике Овчинниковым О.П. на основании предоставленных расчетов от УК до 15 мая 2026 г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 24 голоса,
«Против» - 0 голосов,
«Воздержался» - 0 голосов.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По 5 вопросу повестки дня: О работе с сотрудниками УК.

СЛУШАЛИ: Плигину И.В., Евсеева А.Н., Почепцова М.Ю.

ПРЕДЛОЖЕНО:

1. УК донести информацию до сотрудников своих компаний о необходимости соблюдения ими профессиональной этики при участии в собраниях жителей и коммуникации с УК своего дома.
2. УК совместно с Евсеевым А.Н. определить день для проведения обучения сотрудников компании для детального обоснования затрат, которые несет организация.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 24 голоса,
«Против» - 0 голосов,
«Воздержался» - 0 голосов.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По 6 вопросу повестки дня: О замене узлов учета.

СЛУШАЛИ: Пономареву И.В., Почепцова М.Ю.

ПРЕДЛОЖЕНО:

1. Пономаревой И.В. в срок до 23 апреля 2026 г. совместно с Государственной жилищной инспекцией определить порядок, по которому последние будут выдавать предписания в адрес РСО о замене узлов учета.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 24 голосов,
«Против» - 0 голосов,
«Воздержался» - 0 голосов.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По 7 вопросу повестки дня: О размещении НТО на придомовой территории.

СЛУШАЛИ: Бадицу А.М.

ПРЕДЛОЖЕНО:

1. УК собрать обращения от собственников МКД о сокращении нормы установки НТО с 20 метров до 6 метров от окон жилых помещений в срок до 22 апреля и направить в адрес Ассоциации.
2. Пономаревой И.В. в срок до 24 апреля 2026 г. направить письмо в адрес Чистякова Д.А. и Бадицы А.М. о сокращения нормы установки НТО с 20 метров до 6 метров от окон жилых помещений с приложением писем от собственников МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 24 голосов,
«Против» - 0 голосов,
«Воздержался» - 0 голосов.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По 8 вопросу повестки дня: О вступлении в члены Ассоциации ООО УК «Эталон».

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 24 голосов,
«Против» - 0 голосов,
«Воздержался» - 0 голосов.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По 9 вопросу повестки дня: О вступлении в члены Ассоциации ООО УК «Домофонд».

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 23 голоса,

«Против» - 0 голос,
«Воздержался» - 1 голос.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По 10 вопросу повестки дня: О вступлении в члены Ассоциации ООО УК «Италмас».

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 23 голоса,
«Против» - 0 голос,
«Воздержался» - 1 голос.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По 11 вопросу повестки дня: Об исключении из числа членов Ассоциации ООО УК «Можгинская».

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 24 голоса,
«Против» - 0 голосов,
«Воздержался» - 0 голосов.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Председатель общего собрания:


_____ / Зянкина Н.В.

Секретарь общего собрания:


_____ / Сутягина Г.Р.