

ПРОТОКОЛ № 17
СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ПРАВЛЕНИЯ
АССОЦИАЦИЯ "РЕГИОНАЛЬНАЯ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
ПО УПРАВЛЕНИЮ НЕДВИЖИМОСТИ "ЖКХ УДМУРТИИ"

г. Ижевск

«28» июля 2026

Время начала: 09 час. 00 мин.

Время окончания: 10 час. 00 мин.

Место проведения: г. Ижевск, ул. Буммашевская, 38

Председатель собрания: Зянкина Нина Владимировна - исполнительный директор ООО Сервисная компания «Азбука Ижевск» (ИНН 1841097240), председатель Правления Ассоциации «Региональная саморегулируемая организация по управлению недвижимостью «ЖКХ Удмуртии»

Секретарь собрания: Сутягина Гузель Рафисовна, секретарь-делопроизводитель Ассоциации «Региональная саморегулируемая организация по управлению недвижимостью «ЖКХ Удмуртии»

Присутствовали члены Правления Ассоциации:

1. Плигина Ирина Владиславовна – директор ООО УК «ЖРП № 8» (ИНН 1840003344) – имеет один голос;
2. Сурнин Александр Сергеевич – учредитель ООО «УК-Ижкомцентр» (ИНН 1841022974) – имеет один голос;
3. Почепцов Михаил Юрьевич – директор ООО «Аргон-19» (ИНН 1832096465) – имеет один голос;
4. Ожгибесов Артем Андреевич – директор ООО «УК Уралопторг-ЖРП» (ИНН 1840042569) – имеет один голос;
5. Смирнова Вера Григорьевна - директор Управляющей компании «Коммунальщик» (ИНН 1835086426) – имеет один голос;
6. Зянкина Нина Владимировна - исполнительный директор ООО Сервисная компания «Азбука Ижевск» (ИНН 1841097240) – имеет один голос.

Присутствовали иные лица:

1. Пономарева Ирина Викторовна - директор Ассоциации «Региональная саморегулируемая организация по управлению недвижимостью «ЖКХ Удмуртии»;
2. Евсеев Александр Николаевич - Председатель Общественной организации потребителей услуг ЖКХ "Объединение советов домов Удмуртской Республики".

Общее количество членов Правления Ассоциации: 9 (девять).

На заседании присутствует: 6 (шесть) членов Правления.

КВОРУМ для принятия решений **ИМЕЕТСЯ**.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О проделанных работах Ассоциации «Региональная саморегулируемая организация по управлению недвижимости «ЖКХ Удмуртии» за 6 месяцев 2026 г.
2. Ориентировочная сверка бюджета СРО.
3. О вступлении в члены Ассоциации «Региональная саморегулируемая организация по управлению недвижимости «ЖКХ Удмуртии» ООО УК «ЖКУ № 813».
4. О рассмотрении предложения Сарапула о совместной работе с Ассоциацией «Региональная саморегулируемая организация по управлению недвижимости «ЖКХ Удмуртии».
5. Об исключении из числа членов Ассоциации «Региональная саморегулируемая организация по управлению недвижимости «ЖКХ Удмуртии» ООО «Строй-Инвест».
6. Об исключении из числа членов Ассоциации «Региональная саморегулируемая организация по управлению недвижимости «ЖКХ Удмуртии» ООО УК «Италмас».
7. О пиаре в журнале «Деловая Репутация».

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ:

По 1 вопросу повестки дня: О проделанных работах Ассоциации «Региональная саморегулируемая организация по управлению недвижимости «ЖКХ Удмуртии» за 6 месяцев 2026 г.

СЛУШАЛИ: Пономареву И.В., Почепцова М.Ю, Плигину И.В., Сурнина А.С., Смирнову В.Г., Ожгибесова А.А., Зянкину Н.В.

ПРЕДЛОЖЕНО:

1. Пономаревой И.В. в срок до 17 августа 2026 г. проанализировать проведённые встречи с Администрацией, контрольно-надзорными органами, Региональным оператором, какие документы были подписаны и что решено. О результатах анализа доложить на очередном собрании Правления Ассоциации.
2. Пономаревой И.В. включить в план работы проверки УК, входящих в Ассоциацию, по всем направлениям их деятельности, на август 2026 г. и озвучить результаты на очередном собрании Общего собрания.
3. Пономаревой И.В. запланировать проведение Общего собрания Ассоциации на сентябрь 2026 г.
4. Пономаревой И.В. в срок до 01 сентября проработать реестр подрядных организаций.
5. Пономаревой И.В. продолжить работу с УК региона, в частности Сарапула и Воткинска, для привлечения их в Ассоциацию.
6. Пономаревой И.В. совместно с Евсеевым А.Н. запланировать осеннее обучение сотрудников УК через центр занятости, дистанционно и очно.

7. Пономаревой И.В. в срок до 15 декабря найти дизайнера и подготовить презентацию Ассоциации.
8. Ожгибесову А.А. в срок до 01 сентября проработать вопрос о мобилизации сотрудников УК, в частности попадания в форму М-11 для легального бронирования граждан.
9. Пономаревой И.В. в срок до 17 августа 2026 г. проанализировать работу комиссий Ассоциации и озвучить результаты на очередном собрании Правления.
10. Пономаревой И.В. запланировать очередное собрание Правления Ассоциации на 18 августа 2026 г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 6 голосов,
«Против» - 0 голосов,
«Воздержался» - 0.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По 2 вопросу повестки дня: Ориентировочная сверка бюджета СРО.

СЛУШАЛИ: Пономареву И.В., Почепцова М.Ю, Плигину И.В.,
Сурнина А.С., Смирнову В.Г., Ожгибесова А.А., Зянкину Н.В.

ПРЕДЛОЖЕНО:

1. Утвержденный бюджет в 750 000 руб. оставить неизменным на 3 года.
2. Заложить на PR-кампанию Ассоциации — 500 000 руб.
3. Зарезервировать на ремонт кабинета — 600 000 руб.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 6 голосов,
«Против» - 0 голосов,
«Воздержался» - 0.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По 3 вопросу повестки дня: О вступлении в члены Ассоциации «Региональная саморегулируемая организация по управлению недвижимостью «ЖКХ Удмуртии» ООО УК «ЖКУ № 813».

СЛУШАЛИ: Пономареву И.В.

ПРЕДЛОЖЕНО:

1. Рекомендовать Общему собранию Ассоциации принять решение о вступлении ООО УК «ЖКУ № 813» в состав членов Ассоциации «Региональная саморегулируемая организация по управлению недвижимостью «ЖКХ Удмуртии» с 01 августа 2026 г.
2. Голосование по данному вопросу провести заочно в период с 28 августа по 31 августа 2026 г. 12-00

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 6 голосов,
«Против» - 0 голосов,
«Воздержался» - 0.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По 4 вопросу повестки дня: О рассмотрении предложения Сарапула о совместной работе с Ассоциацией «Региональная саморегулируемая организация по управлению недвижимостью «ЖКХ Удмуртии».

СЛУШАЛИ: Пономареву И.В., Почепцова М.Ю, Плигину И.В., Сурнина А.С., Смирнову В.Г., Ожгибесова А.А., Зянкину Н.В.

ПРЕДЛОЖЕНО:

1. Пономаревой И.В. в срок до 17 августа 2026 г. собрать информацию о представителе организации, после принять решение.
2. Пригласить его на Правление, чтобы он представил свой план работ.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 6 голосов,
«Против» - 0 голосов,
«Воздержался» - 0.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По 5 вопросу повестки дня: Об исключении из числа членов Ассоциации «Региональная саморегулируемая организация по управлению недвижимостью «ЖКХ Удмуртии» ООО «Строй-Инвест».

СЛУШАЛИ: Пономареву И.В.

ПРЕДЛОЖЕНО:

1. Рекомендовать Общему собранию Ассоциации принять решение об исключении ООО «Строй-Инвест» из состава членов Ассоциации «Региональная саморегулируемая организация по управлению недвижимостью «ЖКХ Удмуртии» с 01 августа 2026 г.
2. Голосование по данному вопросу провести заочно в период с 28 августа по 31 августа 2026 г. 12-00

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 6 голосов,
«Против» - 0 голосов,
«Воздержался» - 0.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По 6 вопросу повестки дня: Об исключении из числа членов Ассоциации «Региональная саморегулируемая организация по управлению недвижимостью «ЖКХ Удмуртии» ООО УК «Италмас».

СЛУШАЛИ: Пономареву И.В., Почепцова М.Ю, Плигину И.В., Сурнина А.С., Смирнову В.Г., Ожгибесова А.А., Зянкину Н.В.

ПРЕДЛОЖЕНО:

1. Отложить принятие решения и вынести вопрос об исключении ООО УК «Италмас» на Общее собрание с опорой на п.4.7.3 Устава.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 6 голосов,
«Против» - 0 голосов,
«Воздержался» - 0.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По 7 вопросу повестки дня: О пиаре в журнале «Деловая Репутация».

СЛУШАЛИ: Пономареву И.В., Почепцова М.Ю, Плигину И.В., Сурнина А.С., Смирнову В.Г., Ожгибесова А.А., Зянкину Н.В., Евсеева А.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО:

1. Пономаревой И.В. совместно с Бадицей А.М. в срок до 17 августа проработать темы, которые нужно осветить в журнале.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 6 голосов,
«Против» - 0 голосов,
«Воздержался» - 0.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Председатель собрания:

 / Зянкина Н.В.

Секретарь собрания:

 / Сутягина Г.Р.