

ПРОТОКОЛ № 19
СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ПРАВЛЕНИЯ
АССОЦИАЦИЯ "РЕГИОНАЛЬНАЯ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
ПО УПРАВЛЕНИЮ НЕДВИЖИМОСТИ "ЖКХ УДМУРТИИ"

г. Ижевск

«18» августа 2026

Время начала: 09 час. 00 мин.

Время окончания: 10 час. 15 мин.

Место проведения: г. Ижевск, ул. Буммашевская, 38

Председатель собрания: Смирнова Вера Григорьевна - директор ООО УК «Коммунальщик» (ИНН 1835086426), член Правления Ассоциации «Региональная саморегулируемая организация по управлению недвижимостью «ЖКХ Удмуртии»

Секретарь собрания: Сутягина Гузель Рафисовна, секретарь-делопроизводитель Ассоциации «Региональная саморегулируемая организация по управлению недвижимостью «ЖКХ Удмуртии»

Присутствовали члены Правления Ассоциации:

1. Плигина Ирина Владиславовна – директор ООО УК «ЖРП № 8» (ИНН 1840003344) – имеет один голос;
2. Сурнин Александр Сергеевич – учредитель ООО «УК-Ижкомцентр» (ИНН 1841022974) – имеет один голос;
3. Почепцов Михаил Юрьевич – директор ООО «Аргон-19» (ИНН 1832096465) – имеет один голос;
4. Ожгибесов Артем Андреевич – директор ООО «УК Уралопторг-ЖРП» (ИНН 1840042569) – имеет один голос;
5. Смирнова Вера Григорьевна - директор Управляющей компании «Коммунальщик» (ИНН 1835086426);

Присутствовали иные лица:

1. Пономарева Ирина Викторовна - директор Ассоциации «Региональная саморегулируемая организация по управлению недвижимостью «ЖКХ Удмуртии»;
2. Евсеев Александр Николаевич - Председатель Общественной организации потребителей услуг ЖКХ "Объединение советов домов Удмуртской Республики";
3. Симакова Ольга Викторовна - начальник Управления ЖКХ.

Общее количество членов Правления Ассоциации: 9 (девять).
На заседании присутствует: 5 (пять) членов Правления.

КВОРУМ для принятия решений **ИМЕЕТСЯ.**

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об итогах работы Ассоциации за 6 месяцев.
2. О размере платы на содержание жилых помещений для нанимателей с приглашением Симаковой О.В.
3. О пиаре Ассоциации.
4. Об итогах проверки УК, входящих в Ассоциацию.
5. Об избрании нового Председателя Правления Ассоциации.
6. О вступлении в ТПП.

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ:

1. По 1 вопросу повестки дня: Об итогах работы Ассоциации за 6 месяцев.

СЛУШАЛИ: Пономареву И.В., Почепцова М.Ю, Плигину И.В.,
Сурнина А.С., Смирнову В.Г., Ожгибесова А.А.

ПРЕДЛОЖЕНО:

1. Пономаревой И.В. в срок до 02 сентября 2026 г. проработать дорожную карту по созданию Центра оценки квалификации.
2. Членам Правления в срок до 02 сентября 2026 г. подумать и предложить фамилии кандидатов, которые будут участвовать в комиссии при сдаче квалификационного экзамена.
3. Вопрос по стандартам СРО оставить открытым и при возникновении спорных моментов Пономаревой И.В. направлять информацию в контрольный комитет для дальнейшей проработки.
4. Пономаревой И.В. совместно с Котовым А.В. проработать минимальный уровень нахождения УК в списке на сайте рейтинга УК <https://doma.top/uk/>.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 5 голосов,
«Против» - 0 голосов,
«Воздержался» - 0.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По 2 вопросу повестки дня: О размере платы на содержание жилых помещений для нанимателей с приглашением Симаковой О.В.

СЛУШАЛИ: Симакову О.В., Пономареву И.В., Почепцова М.Ю, Плигину И.В.,
Сурнина А.С., Смирнову В.Г., Ожгибесова А.А.

ПРЕДЛОЖЕНО:

1. Вопрос оставить открытым.

2. Назначить очередную встречу для детальной доработки вопроса на 21 августа в 09-00 на площадке Управления ЖКХ.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 5 голосов,
«Против» - 0 голосов,
«Воздержался» - 0.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По 3 вопросу повестки дня: О пиаре Ассоциации.

СЛУШАЛИ: Пономареву И.В., Почепцова М.Ю, Плигину И.В.,
Сурнина А.С., Смирнову В.Г., Ожгибесова А.А.

ПРЕДЛОЖЕНО:

1. Сурнину А.С. в срок до 02 сентября 2026 г. провести встречу с Емельяновым К.М. с целью получения информации о проделанной работе для Ассоциации.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 5 голосов,
«Против» - 0 голосов,
«Воздержался» - 0.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По 4 вопросу повестки дня: Об итогах проверки УК, входящих в Ассоциацию.

СЛУШАЛИ: Пономареву И.В., Почепцова М.Ю, Плигину И.В.,
Сурнина А.С., Смирнову В.Г., Ожгибесова А.А.

ПРЕДЛОЖЕНО:

1. Пономаревой И.В. в срок до 01 сентября 2026 г. подготовить письмо в ООО УК «Италмас» с уведомлением о имеющейся задолженности компании перед РСО, а также запросить какие меры были приняты компанией по урегулированию этого вопроса.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 5 голосов,
«Против» - 0 голосов,
«Воздержался» - 0.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По 5 вопросу повестки дня: Об избрании нового Председателя Правления Ассоциации.

СЛУШАЛИ: Пономареву И.В., Почепцова М.Ю, Плигину И.В.,
Сурнина А.С., Смирнову В.Г., Ожгибесова А.А.

ПРЕДЛОЖЕНО:

1. От Сурнина А.С. поступило предложение о смене Председателя Правления Ассоциации.
2. Сурнин А.С. предложил кандидата на должность Председателя Правления Ассоциации – Ожгибесова А.А.
3. Вопрос оставить открытым и вынести на Общее собрание Ассоциации для принятия решения.
4. Пономаревой И.В. назначить Общее собрание членов Ассоциации на 02 сентября 2026 г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 5 голосов,
«Против» - 0 голосов,
«Воздержался» - 0.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По 6 вопросу повестки дня: О вступлении в ТПП.

СЛУШАЛИ: Пономареву И.В., Почепцова М.Ю, Плигину И.В.,
Сурнина А.С., Смирнову В.Г., Ожгибесова А.А.

ПРЕДЛОЖЕНО:

1. Пономаревой И.В. в срок до 02 сентября 2026 г. собрать информацию от УК, входящих в СРО, о заинтересованности вхождения в ТПП.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 5 голосов,
«Против» - 0 голосов,
«Воздержался» - 0.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Председатель собрания:

 / Смирнова В.Г.

Секретарь собрания:

 / Сутягина Г.Р.