ПРОТОКОЛ № 20
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ
АССОЦИАЦИЯ "РЕГИОНАЛЬНАЯ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ПО УПРАВЛЕНИЮ НЕДВИЖИМОСТИ "ЖКХ УДМУРТИИ"

г. Ижевск «02» сентября 2026

Время начала: 09 час. 00 мин.
Время окончания: 11 час. 00 мин.
Место проведения: г. Ижевск, ул. Буммашевская, 38

Председатель собрания: Пономарева Ирина Викторовна - директор Ассоциации «Региональная саморегулируемая организация по управлению недвижимости «ЖКХ Удмуртии»

Секретарь собрания: Сутягина Гузель Рафисовна, секретарь-делопроизводитель Ассоциации «Региональная саморегулируемая организация по управлению недвижимости «ЖКХ Удмуртии»

Присутствовали члены Общего собрания Ассоциации:
1. Плигина Ирина Владиславовна – директор ООО УК «ЖРП № 8» (ИНН 1840003344) – имеет один голос;
2. Сурнин Александр Сергеевич – ИП Сурнин Александр Сергеевич (ИНН 183510012443) – имеет один голос;
3. Смирнова Вера Григорьевна – директор ООО УК "КОММУНАЛЬЩИК" (ИНН 1835086426) – имеет один голос;
4. Любичев Александр Сергеевич – директор ООО "УК ГАРАНТСЕРВИС" (ИНН 1840040787) – имеет один голос;
5. Медведев Евгений Витальевич – директор ООО УК "МД" (ИНН 1841068009) – имеет один голос;
6. Табакова Надежда Александровна – директор ООО УК "АРЕОЛА" (ИНН 1834047449) – имеет один голос;
7. Трошина Наталья Валерьевна – заместитель директора по общим вопросам ООО "УК КЕДР" (ИНН 1832062515) – имеет один голос;
8. Ходырев Константин Александрович – представитель по доверенности б/н от 14.04.2026 г. ООО "ИЖЕВСКАЯ УК" (ИНН 1832096497) – имеет один голос;
9. Егоров Дмитрий Васильевич – директор ООО "УК "ВЕСТ-СНАБ" (ИНН 1831106135) – имеет один голос;
10. Зеленин Роман Викторович – директор ООО "УК "ЭТАЛОН" (ИНН 1841019227) – имеет один голос;
11. Султанова Рената Рамилевна – заместитель директора ООО "УК "ДОМОФОНД" (ИНН 1840042819) – имеет один голос;
12. Пластинин Михаил Сергеевич – директор ООО "УК АВАНГАРД" (ИНН 1832065562) – имеет один голос;
13. Комолкин Сергей Юрьевич – директор ООО УК "Колтома" (ИНН 1831134686) – имеет один голос;
14. Юдин Андрей Анатольевич – руководитель ООО "УК "ИТАЛМАС" (ИНН 1832084212), ООО "УК "ПАРУС" (ИНН 1831160661) – имеет два голоса;

15. Тугушева Алла Владиславовна – директор ООО "ЭСТН" (ИНН 1840034624) – имеет один голос;
16. Почепцов Михаил Юрьевич – директор ООО "АРГОН 19" (ИНН 1832096465) – имеет один голос;
17. Сурнин Александр Сергеевич – директор ООО "УК-ИЖКОМЦЕНТР" (ИНН 1841022974) – имеет один голос;
18. Гришина Светлана Александровна – директор ООО РИЦ "ЖРП 8" (ИНН 1840001629) – имеет один голос;
19. Булычев Артем Сергеевич – директор ООО "УК ДУБРАВА" (ИНН 1832146846) – имеет один голос.

Присутствовали иные лица:
1. Симакова Ольга Викторовна – начальник Управления ЖКХ УР;
2. Новомейская Диана Рафхатовна – директор НУО «Фонд капитального ремонта в УР»;
3. Представители АО «Газпром газораспределение Ижевск»;
4. Евсеев Александр Николаевич - Председатель Общественной организации потребителей услуг ЖКХ «Объединение советов домов Удмуртской Республики».

Общее количество членов Общего собрания Ассоциации: 30 (Тридцать).
На заседании присутствует: 19 (Девятнадцать) членов Общего собрания Ассоциации.

КВОРУМ для принятия решений **ИМЕЕТСЯ.**

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Итоги конкурса дворовые инициативы, о расчетах тарифа на содержание для нанимателей с приглашением Симаковой О.В.
2. О сроках проведения технического диагностирования внутренних газопроводов, а также предоставления актов проверки дымовых и вентиляционных каналов в многоквартирных домах (МКД) с приглашением представителей АО «Газпром газораспределение Ижевск».
3. О работе в приложении MAX с приглашением Сперанского Н.Н.
4. Отчет работы Ассоциации за 12 месяцев.
5. Результаты проверки УК, входящих в СРО на предмет задолженности перед РСО.

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ:

По 1 вопросу повестки дня: Итоги конкурса дворовые инициативы, о расчетах тарифа на содержание для нанимателей.

СЛУШАЛИ: Пономареву И.В., Симакову О.В.

ПРЕДЛОЖЕНО:

1. Руководителям УК, участвующим в расчетах тарифа на содержание для нанимателей, в срок до 07 сентября 2026 г., направить недостающие документы в Управление ЖКХ.
2. Поручить победителям конкурса «Дворовые инициативы» включить в договор условие о согласии на проведение проверок со стороны главного распорядителя

бюджетных средств для фиксации факта выполненных работ и сравнения акта с заявленной сметой.

ГОЛОСОВАЛИ:
«За» - 20 голосов,
«Против» - 0 голосов,
«Воздержался» - 0 голосов.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По 2 вопросу повестки дня: О сроках проведения технического диагностирования внутренних газопроводов, а также предоставления актов проверки дымовых и вентиляционных каналов в многоквартирных домах (МКД).

СЛУШАЛИ: Шадрина С.В., Пономареву И.В., Симакову О.В., Почепцова М.Ю, Табакову Н.А.

ПРЕДЛОЖЕНО:

1. Рекомендовать УК, при наличии денежных средств, запланировать проведение капительного ремонта по замене системы газоснабжения.
2. АО «Газпром газораспределение Ижевск» направить в Управление ЖКХ актуальные контакты для оперативного обмена информацией с УК в части предоставления документов

ГОЛОСОВАЛИ:
«За» - 20 голосов,
«Против» - 0 голосов,
«Воздержался» - 0 голосов.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По 3 вопросу повестки дня: О работе в приложении MAX с приглашением

СЛУШАЛИ: Сперанского Н.Н., Пономареву И.В.

ПРЕДЛОЖЕНО:

1. Пономаревой И.В. в срок до 03 сентября 2026 г. предоставить контакты Сперанского Н.Н. членам Ассоциации.

ГОЛОСОВАЛИ:
«За» - 20 голосов,
«Против» - 0 голосов,
«Воздержался» - 0 голосов.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По 4 вопросу повестки дня: Отчет работы Ассоциации за 12 месяцев.

СЛУШАЛИ: Пономареву И.В.

ПРЕДЛОЖЕНО:

1. Принять отчет Ассоциации за 12 месяцев.

ГОЛОСОВАЛИ:
«За» - 20 голосов,
«Против» - 0 голосов,
«Воздержался» - 0 голосов.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По 5 вопросу повестки дня: Результаты проверки УК, входящих в СРО на предмет задолженности перед РСО.

СЛУШАЛИ: Пономареву И.В.

ПРЕДЛОЖЕНО:

1. УК, при возникновении спорных вопросов, незамедлительно обращаться к директору Ассоциации – Пономаревой И.В.

ГОЛОСОВАЛИ:
«За» - 20 голосов,
«Против» - 0 голосов,
«Воздержался» - 0 голосов.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Председатель общего собрания:

_____/ Пономарева И.В.

Секретарь общего собрания:

_____/ Сутягина Г.Р.