ПРОТОКОЛ № 21
СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ
АССОЦИАЦИЯ "РЕГИОНАЛЬНАЯ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ПО УПРАВЛЕНИЮ НЕДВИЖИМОСТИ "ЖКХ УДМУРТИИ"

г. Ижевск «18» сентября 2026

Место проведения:

15 сентября: г. Ижевск, ул. Красноармейская, 73

16 сентября: г. Ижевск, ул. Клубная, д. 87

18 сентября: г. Ижевск, ул. Буммашевская, 38

Председатель собрания: Пономарева Ирина Викторовна - директор Ассоциации «Региональная саморегулируемая организация по управлению недвижимости «ЖКХ Удмуртии»

Секретарь собрания: Сутягина Гузель Рафисовна, секретарь-делопроизводитель Ассоциации «Региональная саморегулируемая организация по управлению недвижимости «ЖКХ Удмуртии»

Присутствовали члены Ассоциации 15 сентября:

1. Смирнова Вера Григорьевна – директор ООО УК "КОММУНАЛЬЩИК" (ИНН 1835086426) – имеет один голос;
2. Любичев Александр Сергеевич – директор ООО "УК ГАРАНТСЕРВИС" (ИНН 1840040787) – имеет один голос;
3. Карамов Сергей Витальевич – директор ООО "ИЖЕВСКИЕ ЛИФТЫ" (ИНН 1833050713) – имеет один голос;
4. Ходырев Константин Александрович – представитель по доверенности б/н от 14.04.2026 г. ООО "ИЖЕВСКАЯ УК" (ИНН 1832096497) – имеет один голос;
5. Котов Алексей Владимирович – директор ООО "ИВЦ-ИЖЕВСК" (ИНН 1841008627) – имеет один голос;
6. Султанова Рената Рамилевна – заместитель директора ООО "УК "ДОМОФОНД" (ИНН 1840042819) – имеет один голос;
7. Комолкин Сергей Юрьевич – директор ООО УК "Колтома" (ИНН 1831134686) – имеет один голос;
8. Пластинина Марина Владимировна – учредитель ООО "УК АВАНГАРД" (ИНН 1832065562).

Присутствовали члены Ассоциации 16 сентября:

1. Караваев Олег Леонидович – директор ООО "УК КЕДР" (ИНН 1832062515) – имеет один голос;
2. Медведев Евгений Витальевич – директор ООО УК "МД" (ИНН 1841068009) – имеет один голос;
3. Синкина Юлия Владимировна – директор ООО "УК "ЖРП-МАСТЕР" (ИНН 1832040350) – имеет один голос;

4. Зянкина Нина Владимировна – исполнительный директор ООО СК "АЗБУКА ИЖЕВСК" (ИНН 1841097240) – имеет один голос;
5. Булычев Артем Сергеевич – директор ООО "УК ДУБРАВА" (ИНН 1832146846) – имеет один голос;
6. Трошина Наталья Валерьевна – заместитель директора по общим вопросам ООО "УК КЕДР" (ИНН 1832062515);
7. Жевлаков Степан Сергеевич – заместитель директора ООО "УК ДУБРАВА" (ИНН 1832146846).

Присутствовали члены Ассоциации 18 сентября:

1. Бородинов Илья Петрович – директор ООО "УК "ПИК" (ИНН 1840076536) – имеет один голос;
2. Егоров Дмитрий Васильевич – директор ООО "УК "ВЕСТ-СНАБ" (ИНН 1831106135) – имеет один голос;
3. Юдин Андрей Анатольевич – руководитель ООО "УК "ИТАЛМАС" (ИНН 1832084212), ООО "УК "ПАРУС" (ИНН 1831160661) – имеет два голоса;
4. Тугушева Алла Владиславовна – директор ООО "ЭСТН" (ИНН 1840034624) – имеет один голос.

Общее количество членов Ассоциации: 30 (Тридцать).
На заседании присутствует: 19 (Девятнадцать) членов Ассоциации, из них 16 (Шестнадцать) с правом голоса.

КВОРУМ для принятия решений **ИМЕЕТСЯ.**

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Актуальные вопросы в план работы на 2027 год.
2. Пиар компании на сайте Ассоциации.
3. Обучение для руководителей и сотрудников УК до конца 2026 года.

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ:

По 1 вопросу повестки дня: Актуальные вопросы в план работы на 2027 год.

СЛУШАЛИ: Пономареву И.В., Смирнову В.Г., Любичева А.С., Медведева Е.В., Карамова С.В., Ходырева К.А., Егорова Д.В., Котова А.В., Султанову Р.Р., Комолкина С.Ю., Юдина А.А., Тугушеву А.В., Синкину Ю.В., Зянкину Н.В., Бородинова И.П., Булычева А.С., Жевлакова С.С., Пластинину М.В.

ПРЕДЛОЖЕНО:

1. Пономаревой И.В. в срок до 01 октября 2026 г. подготовить письмо в адрес Почты РФ для уточнения вопроса как будет происходить оплата за доставку платежных документов до жителей МКД.

2. Ассоциации РСО ЖКХ Удмуртии продолжить работу в части формирования тарифа на содержание жилых помещений для нанимателей.
3. Ассоциации РСО ЖКХ Удмуртии продолжить работу в части внесения изменений в Федеральный закон о банкротстве и списании долга с собственника, признанного банкротом, в части полного исключения сферы ЖКХ из действия этого закона.
4. Ассоциации РСО ЖКХ Удмуртии продолжить работу с контролирующими органами (ГЖИ, прокуратура, муниципальная полиция и РСО). Поднять вопрос о внесение в правила благоустройства пункта о необходимости предварительного уведомления и предоставления срока на устранение нарушений перед наложением штрафа УК.
5. Рекомендовать УК наладить работу с Центром занятости и профильными колледжами для привлечения линейного персонала.
6. Ассоциации РСО ЖКХ Удмуртии продолжить работу по созданию ЦОК в УР.
7. Ассоциации РСО ЖКХ Удмуртии продолжить работу с Администрацией города в части определения мест складирования и вывоза отработанных автомобильных покрышек.
8. Ассоциации РСО ЖКХ Удмуртии проработать механизм работы с Мин.природы УР и Администрацией города в части упрощения процесса получения разрешения на спил аварийных деревьев.
9. Пономаревой И.В. в срок до 01 октября 2026 г. сделать запрос в Администрации Завьяловского р-на и г. Воткинска по вопросу наличия программы субсидий на замену лифтов в этих МО.
10. Ассоциации РСО ЖКХ Удмуртии проработать механизм работы с Газпром газораспределения г. Ижевск в части проверки вентиляции. Предлагается проверять стояк централизованно, а квартиры — по заявкам.

ГОЛОСОВАЛИ:
«За» - 17 голосов,
«Против» - 0 голосов,
«Воздержался» - 0 голосов.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По 2 вопросу повестки дня: Пиар компании на сайте Ассоциации.

СЛУШАЛИ: Пономареву И.В.

ПРЕДЛОЖЕНО:

1. УК в срок до конца ноября направить в адрес Ассоциации заполненный файл с ответами на вопросы с приложением фото о жизни компании для дальнейшей публикации на сайте Ассоциации.

ГОЛОСОВАЛИ:
«За» - 17 голосов,
«Против» - 0 голосов,
«Воздержался» - 0 голосов.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По 3 вопросу повестки дня: Обучение для руководителей и сотрудников УК до конца 2026 года.

СЛУШАЛИ: Пономареву И.В.

ПРЕДЛОЖЕНО:

1. 23 сентября 2026 г. провести обучение для руководителей и сотрудников УК по актуальным вопросам в сфере ЖКХ.
2. Пономаревой И.В. организовать тренинг по командообразованию для руководителей УК в срок до 01 октября 2026 г.
3. Организовать обучение по искусственному интеллекту для руководителей УК. Пономаревой И.В. по времени и месту обучения сообщить дополнительно.

ГОЛОСОВАЛИ:
«За» - 17 голосов,
«Против» - 0 голосов,
«Воздержался» - 0 голосов.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Председатель общего собрания:



_____ / Пономарева И.В.

Секретарь общего собрания:



_____ / Сутягина Г.Р.