ПРОТОКОЛ № 22
СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ПРАВЛЕНИЯ
АССОЦИАЦИЯ "РЕГИОНАЛЬНАЯ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ПО УПРАВЛЕНИЮ НЕДВИЖИМОСТИ "ЖКХ УДМУРТИИ"

г. Ижевск «30» сентября 2026

Время начала: 09 час. 20 мин.
Время окончания: 10 час. 30 мин.
Место проведения: г. Ижевск, ул. Буммашевская, 38

Председатель собрания: Зянкина Нина Владимировна - исполнительный директор ООО Сервисная компания «Азбука Ижевск» (ИНН 1841097240), председатель Правления Ассоциации «Региональная саморегулируемая организация по управлению недвижимости «ЖКХ Удмуртии».

Секретарь собрания: Сутягина Гузель Рафисовна, секретарь-делопроизводитель Ассоциации «Региональная саморегулируемая организация по управлению недвижимости «ЖКХ Удмуртии»

Присутствовали члены Правления Ассоциации:
1. Плигина Ирина Владиславовна – директор ООО УК «ЖРП № 8» (ИНН 1840003344) – имеет один голос;
2. Сурнин Александр Сергеевич – учредитель ООО «УК-Ижкомцентр» (ИНН 1841022974) – имеет один голос;
3. Почепцов Михаил Юрьевич – директор ООО «Аргон-19» (ИНН 1832096465) – имеет один голос;
4. Ожгибесов Артем Андреевич – директор ООО «УК Уралопторг-ЖРП» (ИНН 1840042569) – имеет один голос;
5. Смирнова Вера Григорьевна – директор Управляющей компании «Коммунальщик» (ИНН 1835086426) – имеет один голос;
6. Зянкина Нина Владимировна – исполнительный директор ООО Сервисная компания «Азбука Ижевск» (ИНН 1841097240), председатель Правления Ассоциации «Региональная саморегулируемая организация по управлению недвижимости «ЖКХ Удмуртии» – имеет один голос.

Присутствовали иные лица:
1. Пономарева Ирина Викторовна - директор Ассоциации «Региональная саморегулируемая организация по управлению недвижимости «ЖКХ Удмуртии»;

2. Евсеев Александр Николаевич - Председатель Общественной организации потребителей услуг ЖКХ "Объединение советов домов Удмуртской Республики";

Общее количество членов Правления Ассоциации: 9 (девять).
На заседании присутствует: 6 (шесть) членов Правления.

КВОРУМ для принятия решений **ИМЕЕТСЯ.**

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О ситуации с ООО УК «Италмас».
2. О вступлении в члены Ассоциации ООО УК «Тафгай».
3. О вступлении в ТПП УР.
4. О формировании списка добропорядочных подрядчиков.
5. О создании ЦОК, условия.
6. О пиаре Ассоциации.
7. О проведении обучения среди диспетчеров УК.
8. О проведении обучения среди руководителей УК по ИИ.
9. О проведении обучения среди руководителей УК 16 октября с 9-00 до 17-00 Машиностроительный кластер г. Ижевск, ул. Красноармейская, д. 109а, направленное на укрепление командной работы и партнерских отношений внутри СРО (Донских А.Г.).

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ:

1. **По 1 вопросу повестки дня:** О ситуации с ООО УК «Италмас».

СЛУШАЛИ: Пономареву И.В., Зянкину Н.В., Почепцова М.Ю, Плигину И.В., Сурнина А.С., Смирнову В.Г., Ожгибесова А.А.

ПРЕДЛОЖЕНО:

1. Пономаревой И.В. в срок до 01 октября 2026 г. подготовить и направить официальное письмо в адрес УК, входящих в состав Ассоциации, о приостановке активных действий по голосованию о переходе МКД от ООО УК «Италмас».

ГОЛОСОВАЛИ:
«За» - 6 голосов,
«Против» - 0 голосов,
«Воздержался» - 0.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По 2 вопросу повестки дня: О вступлении в члены Ассоциации ООО УК «Тафгай».

СЛУШАЛИ: Пономареву И.В., Зянкину Н.В., Почепцова М.Ю, Плигину И.В., Сурнина А.С., Смирнову В.Г., Ожгибесова А.А.

ПРЕДЛОЖЕНО:

1. Пригласить руководителя ООО УК «Тафгай» на очередное собрание членов Правления Ассоциации для разъяснения внутренних стандартов и требований нахождения в СРО.
2. Пономаревой И.В. запланировать очередное собрание членов Правления Ассоциации на середину октября 2026 г.

ГОЛОСОВАЛИ:
«За» - 6 голосов,
«Против» - 0 голосов,
«Воздержался» - 0.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По 3 вопросу повестки дня: О вступлении в ТПП УР.

СЛУШАЛИ: Пономареву И.В., Зянкину Н.В., Почепцова М.Ю, Плигину И.В., Сурнина А.С., Смирнову В.Г., Ожгибесова А.А.

ПРЕДЛОЖЕНО:

1. Рекомендовать кандидатуру Сурнина А.С. на пост председателя комитета по ЖКХ в ТПП УР.

ГОЛОСОВАЛИ:
«За» - 6 голосов,
«Против» - 0 голосов,
«Воздержался» - 0.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По 4 вопросу повестки дня: О формировании списка добропорядочных подрядчиков.

СЛУШАЛИ: Пономареву И.В., Зянкину Н.В., Почепцова М.Ю, Плигину И.В., Сурнина А.С., Смирнову В.Г., Ожгибесова А.А.

ПРЕДЛОЖЕНО:

1. Членам Правления в срок до 06 октября 2026 г. направить в адрес Сурнина А.С. списки своих подрядчиков с указанием специализации для внесения их во внутренний реестр.

ГОЛОСОВАЛИ:
«За» - 6 голосов,
«Против» - 0 голосов,
«Воздержался» - 0.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По 5 вопросу повестки дня: О создании ЦОК, условия.

СЛУШАЛИ: Пономареву И.В., Евсеева А.Н., Зянкину Н.В., Почепцова М.Ю, Плигину И.В., Сурнина А.С., Смирнову В.Г., Ожгибесова А.А.

ПРЕДЛОЖЕНО:

1. Включить в повестку Общего собрания членов Ассоциации рассмотрение вопроса о предоставлении подробных разъяснений по финансовой модели, связанной с созданием ЦОК.
2. Пономаревой И.В. запланировать очередное собрание членов Общего собрания Ассоциации на конец октября 2026 г.

ГОЛОСОВАЛИ:
«За» - 6 голосов,
«Против» - 0 голосов,
«Воздержался» - 0.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По 6 вопросу повестки дня: О пиаре Ассоциации.

СЛУШАЛИ: Пономареву И.В., Зянкину Н.В., Почепцова М.Ю, Плигину И.В., Сурнина А.С., Смирнову В.Г., Ожгибесова А.А.

ПРЕДЛОЖЕНО:

1. Пономаревой И.В. пригласить Емельянова К.М. на ближайшую встречу Правления Ассоциации для предоставления последним отчета о проделанной работе.

ГОЛОСОВАЛИ:
«За» - 6 голосов,
«Против» - 0 голосов,
«Воздержался» - 0.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По 7 вопросу повестки дня: О проведении обучения среди диспетчеров УК.

СЛУШАЛИ: Пономареву И.В., Зянкину Н.В., Почепцова М.Ю, Плигину И.В., Сурнина А.С., Смирнову В.Г., Ожгибесова А.А.

ПРЕДЛОЖЕНО:

1. Ассоциации оказывать содействие членам СРО в подборе образовательных курсов и программ по обучению сотрудников.
2. Оплата за обучение осуществляется УК, направившей соответствующий запрос.

ГОЛОСОВАЛИ:
«За» - 6 голосов,
«Против» - 0 голосов,
«Воздержался» - 0.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По 8 вопросу повестки дня: О проведении обучения среди руководителей УК по ИИ.

СЛУШАЛИ: Пономареву И.В., Зянкину Н.В., Почепцова М.Ю, Плигину И.В., Сурнина А.С., Смирнову В.Г., Ожгибесова А.А.

ПРЕДЛОЖЕНО:

1. Ассоциации оказывать содействие членам СРО в подборе образовательных курсов и программ по обучению сотрудников.
2. Оплата за обучение осуществляется УК, направившей соответствующий запрос.

ГОЛОСОВАЛИ:
«За» - 6 голосов,
«Против» - 0 голосов,
«Воздержался» - 0.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По 9 вопросу повестки дня: О проведении обучения среди руководителей УК 16 октября с 9-00 до 17-00 Машиностроительный кластер г. Ижевск, ул. Красноармейская, д. 109а, направленное на укрепление командной работы и партнерских отношений внутри СРО (Донских А.Г.).

СЛУШАЛИ: Пономареву И.В., Зянкину Н.В., Почепцова М.Ю, Плигину И.В., Сурнина А.С., Смирнову В.Г., Ожгибесова А.А.

ПРЕДЛОЖЕНО:

1. Провести опрос среди членов Ассоциации для выявления потребности в обучении.

ГОЛОСОВАЛИ:
«За» - 2 голоса,
«Против» - 3 голоса,
«Воздержался» - 1.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

Председатель собрания:

_____/ Зянкина Н.В.

Секретарь собрания:

_____/ Сутягина Г.Р.